

YTONG

Bausatzhaus



GEMEINSAM GUT GEBAUT



YTONG



Setzen Sie auf eine starke Marke:
Setzen Sie auf Ytong.

Hausbau ist Vertrauenssache. Bei einem so lebensverändernden Projekt ist ein kompetenter Partner unerlässlich, der Sie auf dem gesamten Weg verbindlich begleitet und Ihnen Sicherheit bietet. Doch wie beim Kochen sind neben der Expertise auch erstklassige Produkte, eine gute Rezeptur und eine aufmerksame Prüfung vonnöten. Ein Dreiklang, den die starke Marke Ytong seit Jahrzehnten perfekt erfüllt.

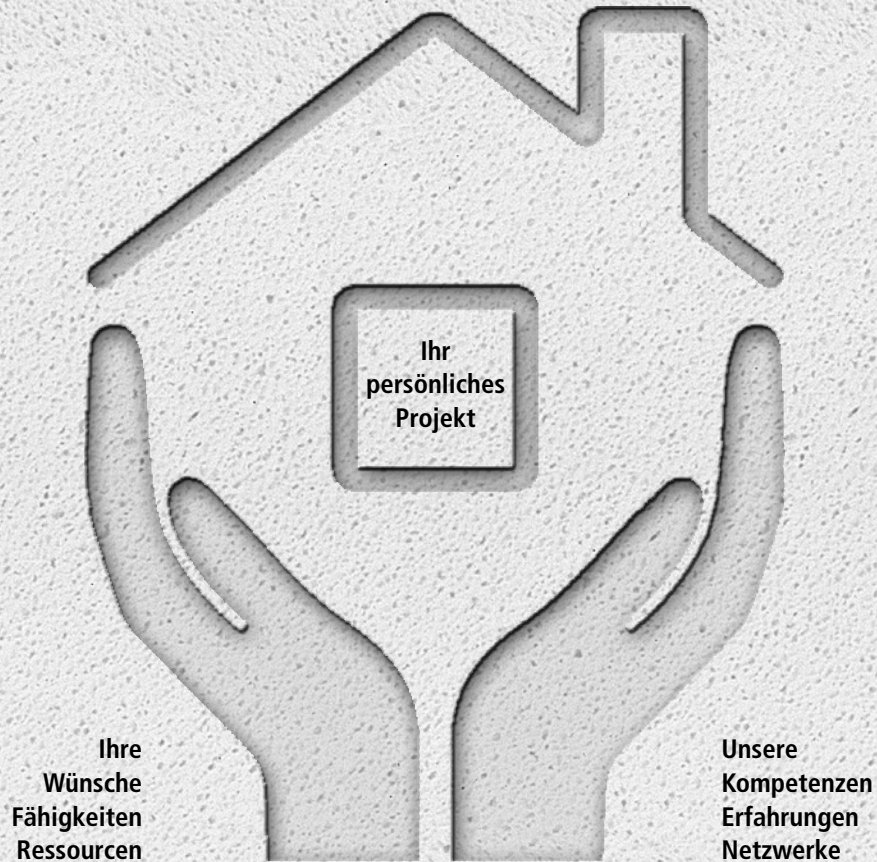
Für ein Ytong Bausatzhaus sprechen vor allem der gemeinsame Bauprozess, der vielseitige Baustoff und die wertbeständige Massivbauweise. Doch wir können noch mehr: **überzeugende Gründe für ein Massivhaus aus Ytong Porenbeton.**

Gemeinsam gut gebaut

Realisieren Sie Ihren Hautraum – mit uns!

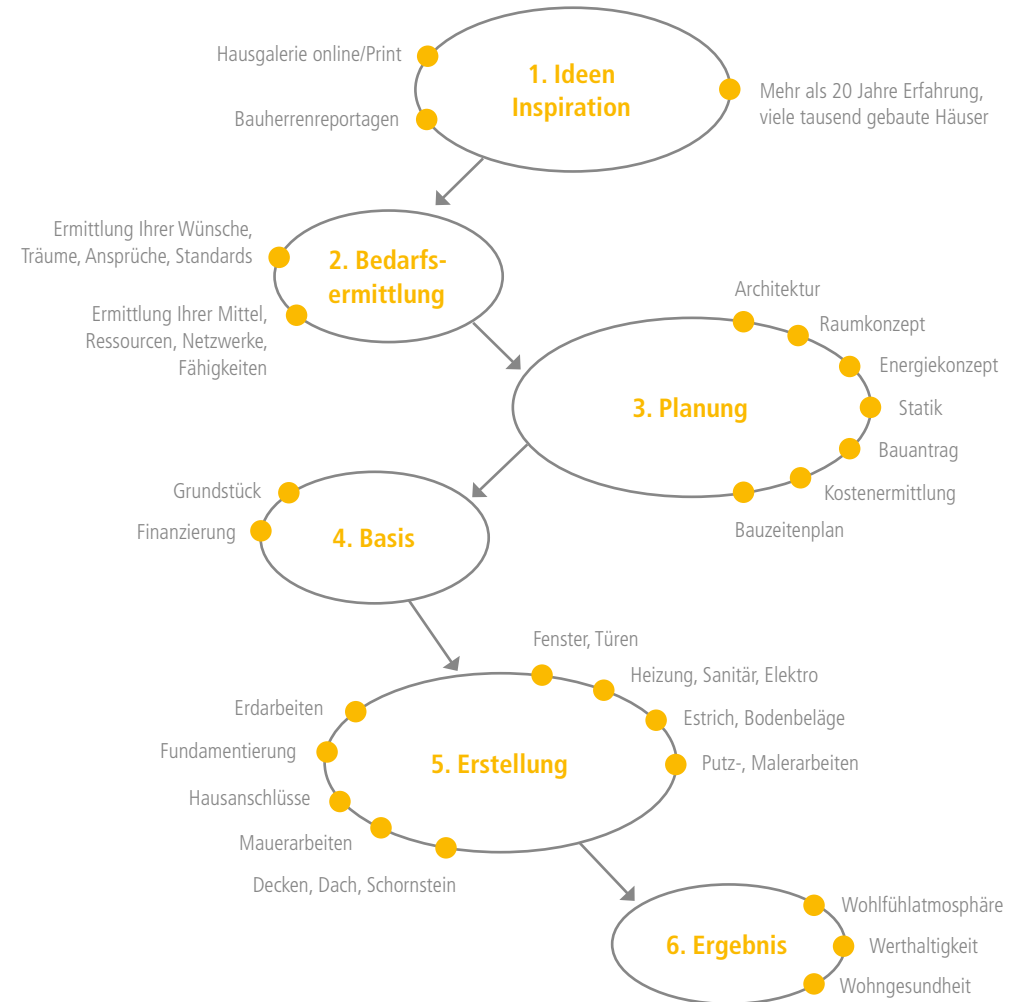
Ihre Wünsche, Fähigkeiten, Ressourcen und unsere Kompetenzen sind die sichere Basis für die Erfüllung Ihres Traumes. Gemeinsam gestalten wir Ihr hochwertiges, massives, energieeffizientes Eigenheim individuell nach Ihren Vorstellungen – und zwar zu einem exzellenten Preis-Leistungs-Verhältnis! Wir unterstützen Sie als Bauprofi vor Ort – von der ersten Idee bis zur Fertigstellung.

**Verlassen Sie sich auf einen starken Partner –
verlassen Sie sich auf Ytong Bausatzhaus.**



Der Bauprozess: Ihr persönliches Projekt

Persönliche Lösungen fürs persönliche Traumhaus: Gemeinsam planen wir Ihr Haus nach Ihren Vorstellungen und passend zu Ihrem Grundstück. Alles ist möglich! Wir gestalten ein Zuhause für kleine Familien, wachsende Gemeinschaften oder mehrere Generationen. Das maßgeschneiderte Haus bietet Platz fürs Zusammenleben ebenso wie für Privatsphäre.



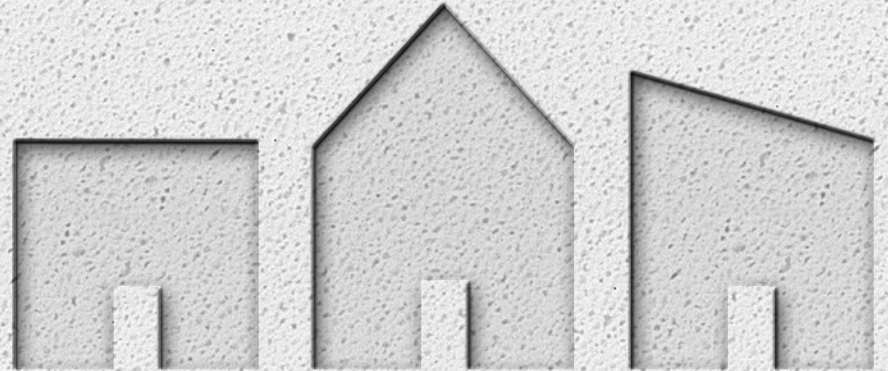


Gemeinsame Planung

Jedes Detail zusammen entwerfen

Maßgeschneidert individuell

Ganz individuell entsteht Ihr persönliches Traumhaus-Projekt: In einem der ersten Termine führen wir eine Bedarfsermittlung durch und bringen Ihre Wünsche auf den Punkt. Außerdem schauen wir, welche Fähigkeiten und Ressourcen Sie in Ihr Traumhaus-Projekt einbringen möchten. **Bei aller Freiheit behalten wir stets die Machbarkeit im Hinterkopf.** Wir stellen Ihnen unsere Kernkompetenzen und Systempartner vor und entwickeln gemeinsam einen Plan für Ihr Projekt.

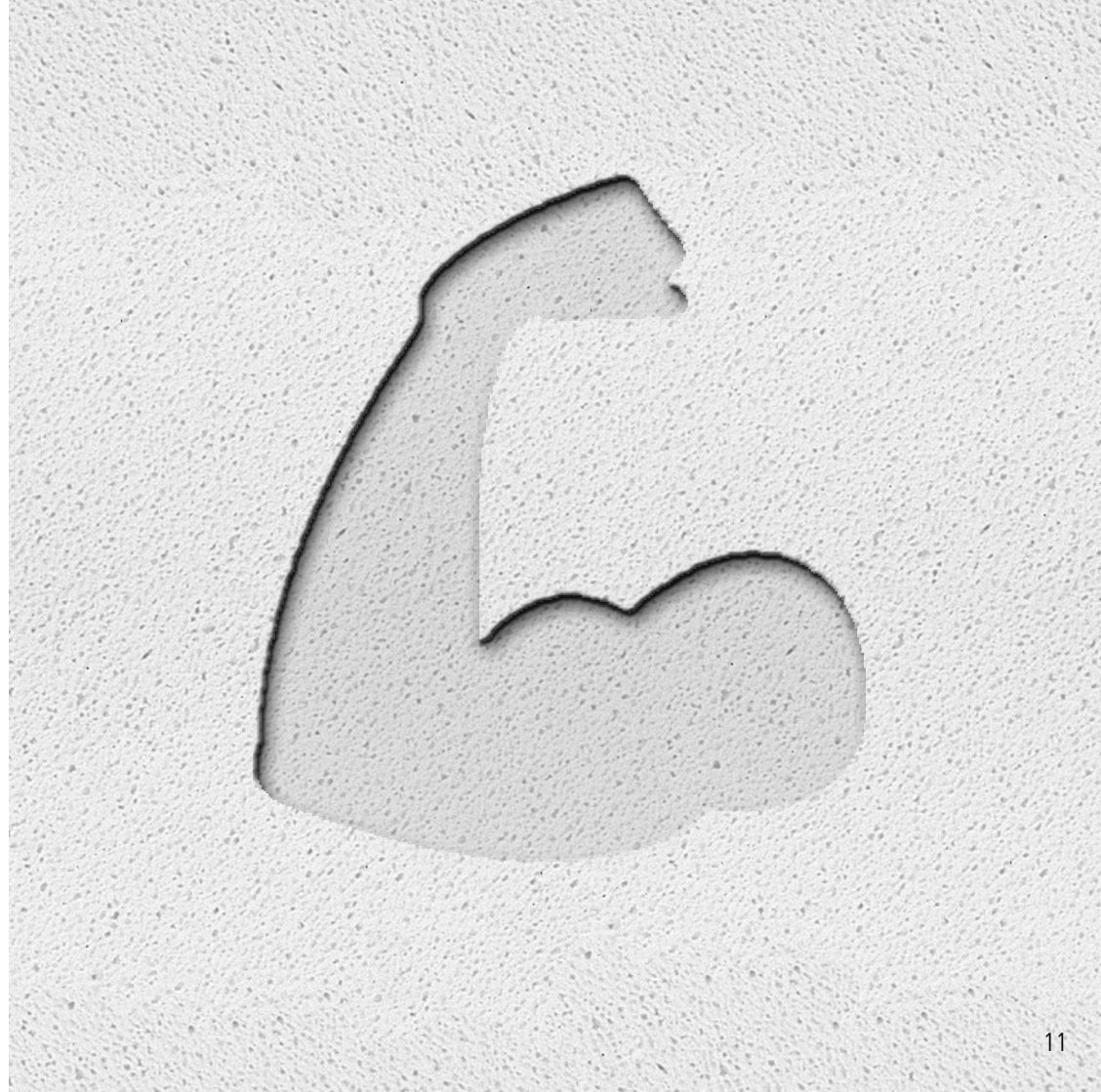




Attraktive Muskelhypothek
Auf Wunsch mitbauen und sparen

Eigenleistung lohnt sich

Wenn alle anpacken, geht alles schneller, besser und leichter. Eine lohnende Gemeinschaftsinitiative, denn das eingesparte Geld ermöglicht mehr Komfort für den Alltag: bessere Ausstattung und mehr Raum. **Ihre tatkräftige Mitarbeit beim Hausbau ist bares Geld wert.** Denn wer beim Hausbau von Anfang an anpackt und sein Haus Stein für Stein selbst baut, der kann durch den Einsatz dieser Muskelhypothek bis zu 60.000 Euro der Kosten gegenüber einem schlüsselfertigen Haus einsparen.





Partner vor Ort

Verlässliche Hilfestellung in allen Projektphasen

Immer für Sie da

Um alle Themen rund um die Planung Ihres Traumhauses kümmert sich Ihr persönlicher Ansprechpartner, der Ytong Bausatzhaus Partner vor Ort. Zu den Leistungen, die Sie von ihm erwarten dürfen, gehören – in Abstimmung mit Ihnen – **Architektur, Raum- und Energiekonzept sowie Statik und Formalitäten wie Bauantrag, Kostenermittlung und Bauzeitenplan.**

Selbstverständlich stellt er Ihnen unsere Häuser vor oder erarbeitet mit Ihnen das architektonische Konzept, falls Sie individuell planen möchten. Wir gestalten den Bauablauf flexibel. Sie möchten selbst bauen oder mitbauen? Gern! Oder Sie nutzen uns und unsere regionalen Netzwerk-Partner.



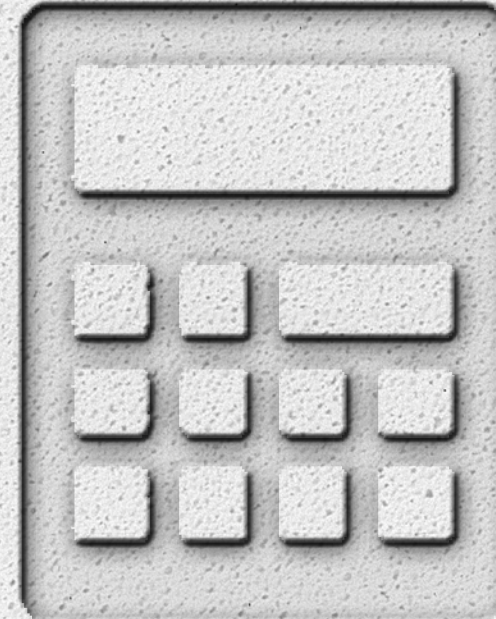


Seriöse Finanzierung

Unterstützung bei der Wahl des Finanzkonzepts

Partnerschaftlicher Finanz- und Fördermittelcheck

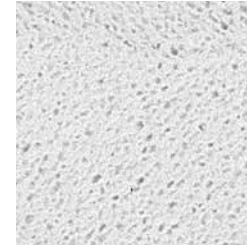
Die Basis für Ihr Traumhaus-Projekt bildet die Finanzierung. Benötigen Sie hier bereits Unterstützung, steht ein umfassendes Netzwerk regional tätiger Spezialisten bereit. Wenn Sie gern selbst anpacken, punkten Sie bei der Bank: Wir erstellen für Sie Eigenleistungsnachweise als Grundlage für die Anerkennung Ihrer Arbeit beim Geldinstitut. **Sämtliche Fördermöglichkeiten werden vom Bausatzhaus Partner für Sie detailliert aufgeschlüsselt.** Besuchen Sie auch unsere Fördermitteldatenbank unter: www.ytong-bausatzhaus.de/foerdermittelauskunft.php



Das Material: authentisch und bewährt

Ein Spitzenprodukt – damals wie heute: 1929 wurde mit Ytong Porenbeton in Schweden erstmals ein innovativer Baustoff produziert – als Alternative zu Holz. Es entstand ein Material, das die leichte Bearbeitbarkeit von Holz mit hohen Wärmedämmeigenschaften verband. Heute ist Ytong das Synonym für Porenbeton und hat sogar Eingang in den Duden gefunden.

DAS ORIGINAL



Ytong Porenbeton

Der Trumpf von Ytong Bausatzhaus:
Bauen Sie mit dem seit Jahrzehnten bewährten Original der Firma Xella. Profitieren Sie von einem starken Baustoff, einer starken Marke und einem starken Partner.



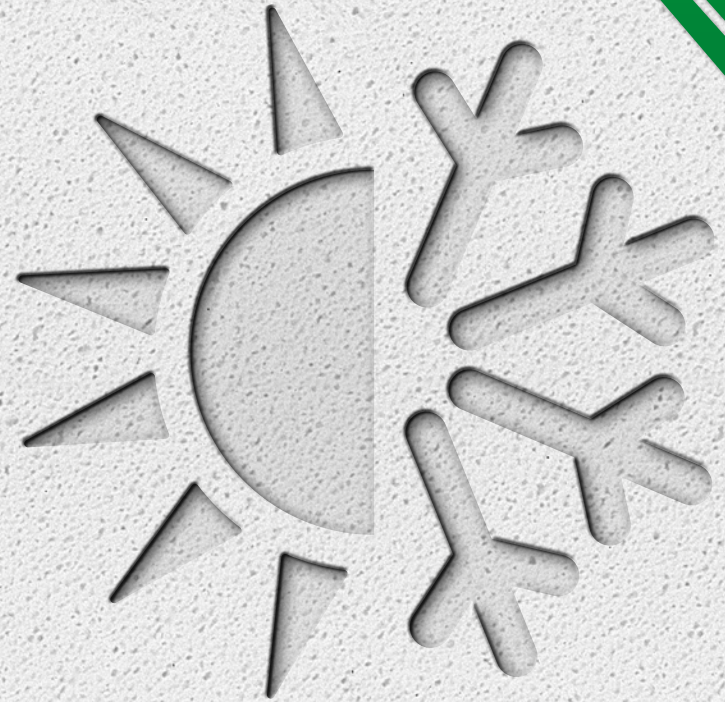


Beste Dämmeigenschaften

Kein Auskühlen im Winter, kein Aufheizen im Sommer

Energieeffizienz inklusive

Dank der hervorragenden wärmedämmenden Eigenschaften bleibt es in Gebäuden aus Ytong Porenbeton im Winter behaglich warm und im Sommer angenehm kühl – ein Schutz, den andere massive Wandbaustoffe nur in Verbindung mit einer zusätzlichen Dämmung erreichen. Der Ytong Stein bedient ein uraltes Prinzip: Luft – in Millionen von Poren im Stein eingeschlossen – dient als perfekter Isolator und guter Wärmespeicher. So wird eine konstant angenehme Raumtemperatur bewirkt. Mit verschiedenen Techniken kann diese Energieeffizienz weiter gesteigert werden: Gemeinsam erstellen wir Ihr persönliches Energiekonzept.





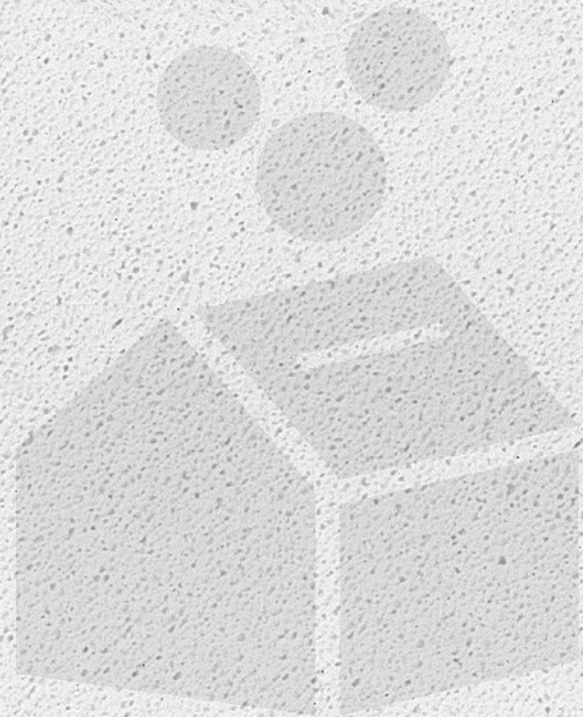
Überzeugende Wirtschaftlichkeit

Zeit und Geld sparen dank integrierter Dämmung

Kostenbremse inbegriffen

Ytong ist wirtschaftlich: **Mit Ytong Porenbeton sparen Sie gleich mehrfach.** Sie brauchen keine zusätzliche Wärmedämmung und profitieren von niedrigen Heizkosten. In Zeiten ständig steigender Energiepreise bedeutet das Geldsparen ein Leben lang. Die einfache und exakte Verarbeitung von Ytong Porenbeton verkürzt zudem die Bauzeit und schont damit Ihr Portemonnaie – und das bei höchster Bauqualität.

ENERGIE
EFFIZIENZ
inklusive





Höchster Brandschutz

Ytong Porenbeton ist nicht entflammbar

Perfekter Schutz vor Feuer

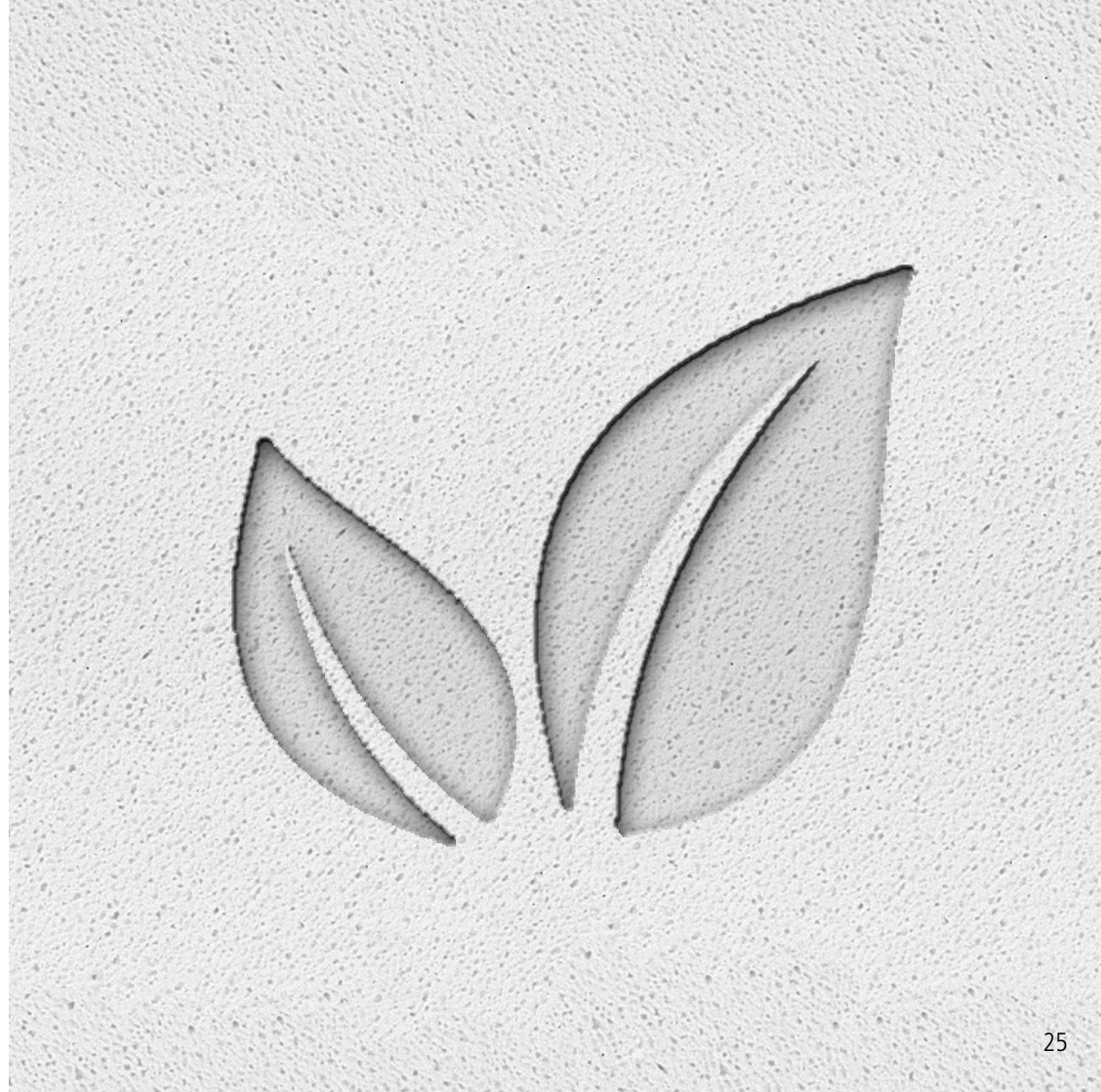
Nachträgliche Brandschutzmaßnahmen lassen sich zwar vornehmen, sind aber nicht die beste Lösung. Sicherer und einfacher ist es, direkt brandsicher zu bauen. Ytong steht für höchsten Brandschutz: **Porenbeton ist als rein mineralischer Baustoff garantiert nicht brennbar.** So entstehen im Brandfall auch keinerlei giftige Dämpfe. Damit bietet Ytong Ihnen und Ihrer Familie höchste Sicherheit. Ohne Mehrkosten und zusätzliche Brandschutzeinrichtungen.





Keine Schadstoffe – mehr Gesundheit

Ytong Porenbeton besteht aus den natürlichen mineralischen Rohstoffen Kalk, Sand, Zement und Wasser – Grundstoffe, die umweltschonend abgebaut werden, um das Gleichgewicht der Natur nicht zu beeinträchtigen. **Ressourcenschonend entstehen aus einem Kubikmeter der Rohstoffe fünf Kubikmeter chemikalienfreier Porenbeton.** Dieser schafft ein gesundes Raumklima: Ytong sorgt für ein optimales Verhältnis von Temperatur und Luftfeuchtigkeit – **und damit für beste Wohngesundheit.** Und: Durch den einschaligen diffusionsoffenen Wandaufbau verringert sich der Algen- und Pilzbefall der Fassade.



Die Bauweise: massiv und werthaltig

Die massive Bauweise eines Ytong Bausatzhauses birgt viele Vorteile: Massivhäuser sind generell widerstandsfähig und langlebig und überzeugen mit extremer Solidität. Ein Vorteil für die Bewohner, aber auch beim Verkauf: Massivhäuser erzielen bessere Erlöse als Häuser in Leichtbauweise.



Ytong Massivdach

- beste Wärmedämmeigenschaften
- gesundes Raumklima
- überzeugende Ökobilanz

Massive Decken, Außen- und Innenwände, massive Treppe

- höchster Brandschutz
- wirksamer Schallschutz
- lohnende Wirtschaftlichkeit

Massiver Keller

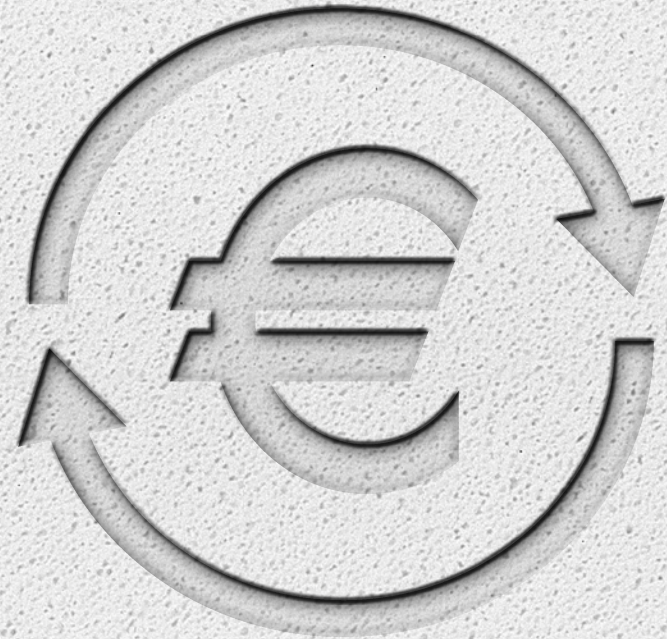
- optional zu jedem Haus
- hohe Tragfähigkeit
- dauerhafte Wertbeständigkeit



Dauerhafte Wertbeständigkeit
Qualität für Generationen

Geliebtes Heim – sichere Altersvorsorge

Baustoffe der Marke Ytong werden unter strengen Qualitätskontrollen in stets gleichbleibender Qualität erzeugt. Ytong behält seine hervorragenden Eigenschaften für die gesamte Lebensdauer des Hauses. Daher ist ein Haus aus Ytong in Jahrzehnten immer noch werthaltig und eine hervorragende Geldanlage. **Auch die massive Bauweise sorgt dank ihrer Solidität, Pflegeleichtigkeit und Anpassungsfähigkeit für einen hohen Werterhalt.**





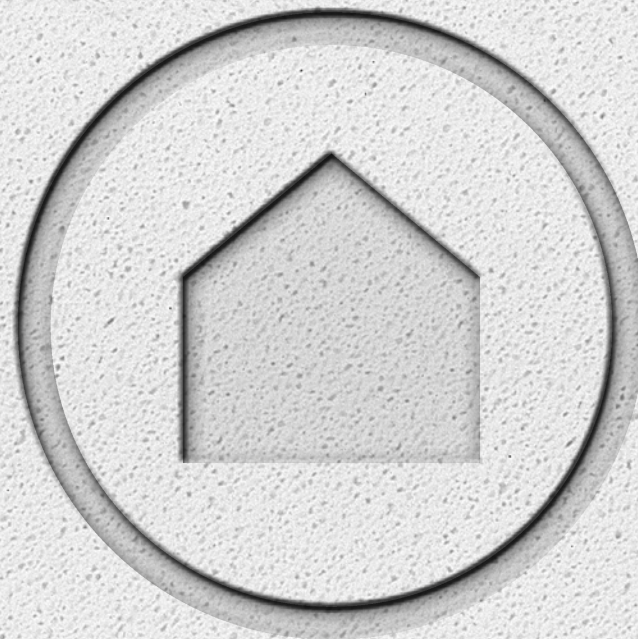
Das Plus an Wohnqualität

Massiv bis zum Dach

Ytong Massivdach – rundum perfekt

Mit dem Massivdach verfügt Ihr Haus über ein besonderes

Highlight: Die rundum geschlossene, energetische Gebäudehülle bis hin zum Dach lohnt sich. Die Mehrkosten für ein Ytong Massivdach im Vergleich zu einem konventionellen Holzdachstuhl liegen in der Regel zwischen 0 und 2 % der Gesamtkosten für das Haus. Doch diese Investition in mehr Wohnqualität lohnt sich auch in wirtschaftlicher Hinsicht, denn die exzellente Dämmwirkung sorgt für Einsparungen bei der Heizenergie. Und: Das Dach kann im unterstützten Selbstbau errichtet werden.

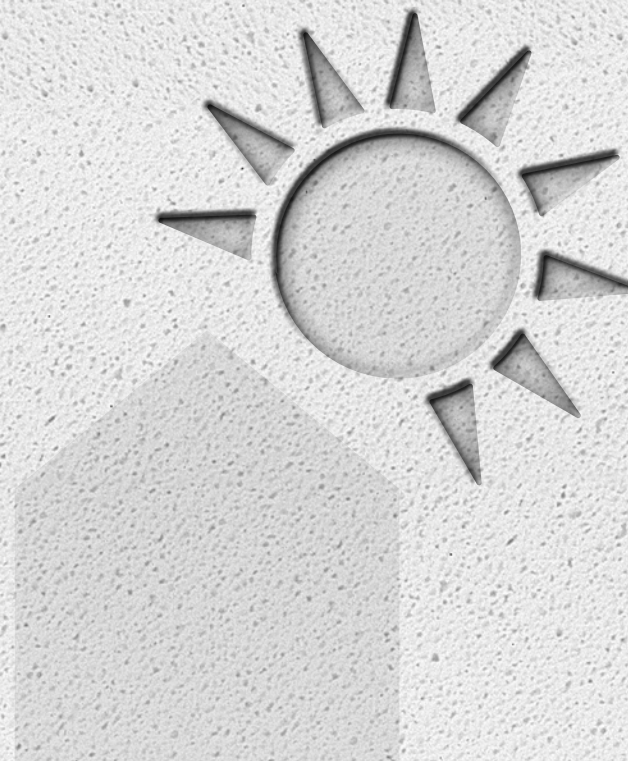




Massivdach hält die Hitze fern
Angenehmes Wohnklima bis unters Dach

Optimaler Schutz vor Wärme

Die Massivität des Ytong Massivdachs sorgt besonders in der Jahresmitte für einen **herausragenden Wärmeschutz und damit im Obergeschoss für ein nahezu gleiches Raumklima wie im Erdgeschoss**. Generell bewirkt es ein gleichmäßiges, angenehmes Wohnklima, auch bei extremen Temperaturschwankungen – so findet man auch in heißen Nächten Ruhe und Erholung und kann das Dachgeschoss als vollwertigen Wohnraum nutzen. Hervorragende Wärmedämmung und Luftdichtheit vermeiden zudem Energieverluste.





Guter Schall- und Lärmschutz
Außengeräusche bleiben draußen

Eine Oase der Ruhe

Geringe Masse und wirkungsvolle Schalldämmung stellen keinen Widerspruch dar. Im Gegenteil: Ytong bietet hervorragenden Schallschutz. **Die gleichmäßig verteilten Luftporen von Ytong dämmen Schall zuverlässig in jede Richtung.** Wenn man sich dafür entscheidet, bietet die Massivdachkonstruktion eine zusätzliche Abschirmung gegen Außenlärm – für ruhiges Wohnen und Schlafen auch unter dem Dach.





Unschlagbar stabil dank Massivdach
Gegen Wind und Wetter immun

Keine Chance für Unwetter

Unwetter mit Starkregen und Orkanböen haben in den letzten Jahren zugenommen und werden dies laut Klimaexperten auch weiterhin tun. Das Dach ist mit seiner großen, geneigten Fläche besonders gefährdet. Ein Ytong Massivdach behütet Ihr neues Zuhause im besten Sinne. **Durch die massive Bauweise trotzt es solchen Gefahren, hält Unwettern mühelos stand und bietet somit sicheren Schutz.**





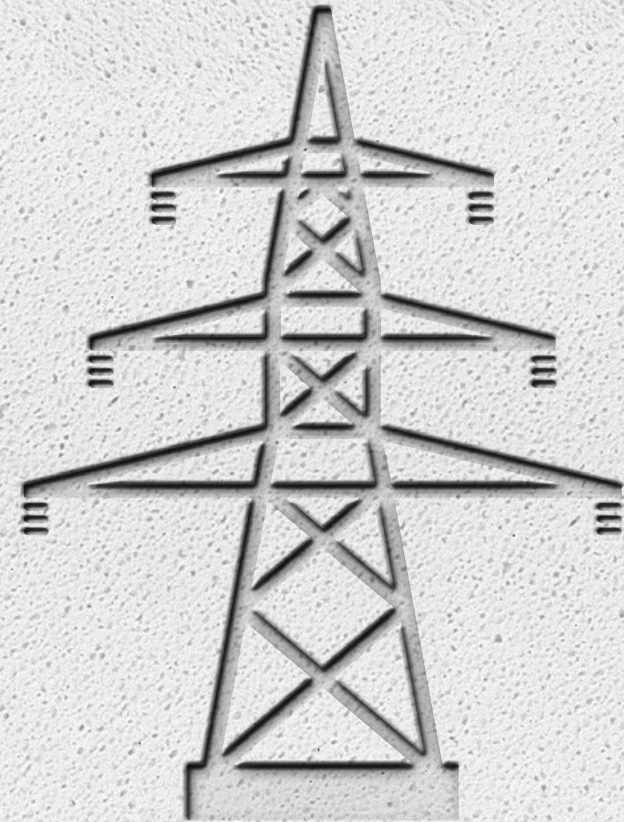
Hoher Elektromogenschutz

Ytong Massivdach reduziert Strahlenbelastung

Sicher vor schädlichen Strahlen

Elektromog ist nicht nur eine Begleiterscheinung der mobilen Erreichbarkeit, sondern entsteht auch durch die Strahlung im Bereich von Hochspannungsleitungen, Sendemasten oder Transformatoren. Verständlich, dass sich immer mehr Menschen in den eigenen vier Wänden gegen diese äußeren Strahlungen schützen wollen. Wer sein Haus bis hin zum Dach mit Ytong baut, erreicht das, denn:

Ein Ytong Massivdach schirmt diese Strahlungen sicher ab.



Gute Gründe für Ytong Bausatzhaus

Der Garant für die Qualität Ihres neuen Traumhauses ist Ytong Porenbeton, das bewährte Original für energieeffizientes Bauen. Der intelligente Baustoff mit nachhaltigen Eigenschaften wird in werthaltiger, massiver Bauweise mit Unterstützung Ihres Ytong Bausatzhaus Partners verarbeitet. Perfekt aufeinander abgestimmte Systemlösungen, ein persönliches Energiekonzept, durchdachte Haustechnik und eine individuelle Förderung runden Ihr Projekt ab.

Bauen Sie mit Ytong Bausatzhaus, bauen Sie mit dem Original!





Sprechen Sie uns an

Wir sind jederzeit gern für Sie da. In Deutschland stehen Ihnen über 60 Ytong Bausatzhaus Partner mit ihrem Know-how und ihrer Begeisterung beim Hausbau zur Seite. Ihren persönlichen Ansprechpartner finden Sie ganz leicht mit unserer Postleitzahl-Suche online unter www.ytong-bausatzhaus.de.

Ytong Bausatzhaus GmbH
Düsseldorfer Landstraße 395
47259 Duisburg
Tel.: 0800 523 5665
Fax: 0800 535 6578
info@ytong-bausatzhaus.de
www.ytong-bausatzhaus.de

Ytong Bausatzhaus GmbH
Düsseldorfer Landstraße 395
47259 Duisburg
Tel.: 0800 523 5665
Fax: 0800 535 6578
info@ytong-bausatzhaus.de



www.ytong-bausatzhaus.de

Hinweis: Diese Broschüre wurde von der Ytong Bausatzhaus GmbH, einem Unternehmen der Xella Deutschland GmbH, herausgegeben. Wir beraten und informieren in unseren Druckschriften nach bestem Wissen und nach dem neuesten Stand der Bautechnik bis zum Zeitpunkt der Drucklegung. Da die rechtlichen Regelungen und Bestimmungen Änderungen unterworfen sind, bleiben die Angaben ohne Rechtsverbindlichkeit. Eine Abstimmung mit den regional geltenden Bestimmungen und die statische Überprüfung sind in jedem Einzelfall durch den Planer notwendig. Stand: Januar 2019