

**YTONG**

Bausatzhaus



# Stilsichere Traumhäuser

Modernes Design und großzügiges Wohnen für Individualisten



# GEMEINSAM GUT GEBAUT



Ein elegantes Zuhause, das mit großzügigem Design und geschmackvoller Architektur viel individuellen Freiraum bietet und mit technisch wegweisender Ausstattung in der ersten Liga spielt: Finden Sie Ihr Traumhaus!



## 04 Gemeinsam gut gebaut

Massive Bauweise  
Perfekter Baustoff  
Sicherer Bauprozess

## 10 Stilsichere Traumhäuser

## 12 Elegantes Kuben-Design

Einfamilienhaus BHS 182

## 16 Konzentrierte Wohnqualität

Einfamilienhaus EFH 122

## 20 Energiesparen leicht gemacht

Einfamilienhaus EFH 139

## 24 BAUHERRENREPORTAGE

Traumhaus ohne Kompromisse

## 28 Geradlinig individuell

Bungalow BGL 121 / BGL 120

## 32 Markantes Schmuckstück

Stadtvilla STV 133

## 36 BAUHERRENREPORTAGE

Offenes Wohnen auf dem Land

## 38 Moderne Familienverbindung

Mehrgenerationenhaus MGH 232

## 42 Extravaganter Hingucker

Bungalow BGL 168

## 46 Großzügig lichtdurchflutet

Einfamilienhaus EFH 190

## 50 Die beliebtesten Fragen

Komprimiert beantwortet

## 51 Ytong Bausatzhäuser

Haustypen entdecken

# Flexibilität hat Vorrang!

Beim Gedanken an Ihr Traumhaus haben Sie sofort ehrgeizige Pläne im Kopf. Sie verfolgen Ihren eigenen Stil und gehen auch mal mutig vorweg. Egal welches Design Ihnen gefällt, ob elegante Stadtvilla, großzügiger Bungalow oder Bauhaus-Minimalismus, mit Ytong Bausatzhaus können Sie flexibel alle Ideen realisieren.

## Maßarbeit

Ytong Bausatzhäuser werden Ihnen auf den Leib geschneidert. Anspruchsvolle architektonische Wünsche können dabei ebenso berücksichtigt werden wie außergewöhnliche Grundrisse. Es muss nicht immer nur Küche, Kinderzimmer, Keller sein. Vom Wintergarten bis zum Technik-Paradies stehen Ihnen dank der massiven Bauweise alle Wünsche offen, sodass sich kein Familienmitglied einschränken muss. Dabei sind vor allem die stabilen Wände ein geniales Flexibilitäts-Plus. Ob deckenhohe Weinregale oder Heimkino-Equipment, alles findet uneingeschränkt seinen Platz. Ihr individueller Geschmack formt Ihr Traumhaus, nicht umgekehrt.



## Massive Bauweise



**Dauerhafte Wertbeständigkeit**  
Qualität für Generationen



**Das Plus an Wohnqualität**  
Massiv bis zum Dach



**Massivdach hält die Hitze fern**  
Angenehmes Wohnklima bis unters Dach



**Guter Schall- und Lärmschutz**  
Außengeräusche bleiben draußen



**Unschlagbar stabil dank Massivdach**  
Gegen Wind und Wetter immun



**Hoher Elektroschutz**  
Ytong Massivdach reduziert Strahlenbelastung

„Dank Massivbauweise können wir auch ausgefallene Ideen verwirklichen.“

## Alles massiv:

- Dach
- Außenwände
- Innenwände
- Decken
- Treppen
- Keller



## Alles möglich:

- Passivhaus, Effizienzhaus, Plusenergiehaus
- Fensterformen
- Fassadengestaltung
- Dachüberstände
- Garage oder Carport
- mit und ohne Keller



# Unübertroffen energieeffizient!

Energieeffizienz und moderne Technik sind Ihnen ein Anliegen. Mit Ytong Porenbeton profitieren Sie von den intrinsischen Dämmeigenschaften Ihres Baumaterials und behalten mit zusätzlicher effektiver Haustechnik immer die Kontrolle über Leistung und Verbrauch Ihres Hauses. So gewinnen Sie doppelt.

## State of the Art

Ytong Porenbeton verfügt über hervorragende Dämmeigenschaften und eine große Wärmespeicherfähigkeit, die zusammen für ein optimales Raumklima sorgen. Somit sparen Sie nicht nur Energie, sondern schaffen auch noch beste Wohnbedingungen in allen Räumen Ihres Zuhauses. Ytong Porenbeton wird ständig weiterentwickelt. Im Technologie- und Forschungszentrum unseres Mutterkonzerns werden Grundlagenforschung und Produktentwicklung großgeschrieben. Deshalb sind wir immer auf dem neuesten Stand der Technik, wenn es um intelligente Bautechnologien geht. Moderne Haustechnik sorgt für zusätzliche Energieeffizienz. Ob Solaranlage, Gas-Brennwert-Therme, Wärmepumpe oder Wohnlüftungssystem – wir bieten Ihnen alles, was Sie sich für Ihr effizientes Zuhause wünschen. So nachhaltig orientiert sind Sie zum Beispiel EU-Energiespar-Vorgaben meilenweit voraus. Ihr ganz persönliches Energiekonzept erstellen wir gerne gemeinsam mit Ihnen.

## Perfekter Baustoff



### Beste Dämmeigenschaften

Kein Auskühlen im Winter, kein Aufheizen im Sommer



### Überzeugende Wirtschaftlichkeit

Zeit und Geld sparen dank integrierter Dämmung



### Höchster Brandschutz

Ytong Porenbeton ist nicht entflammbar

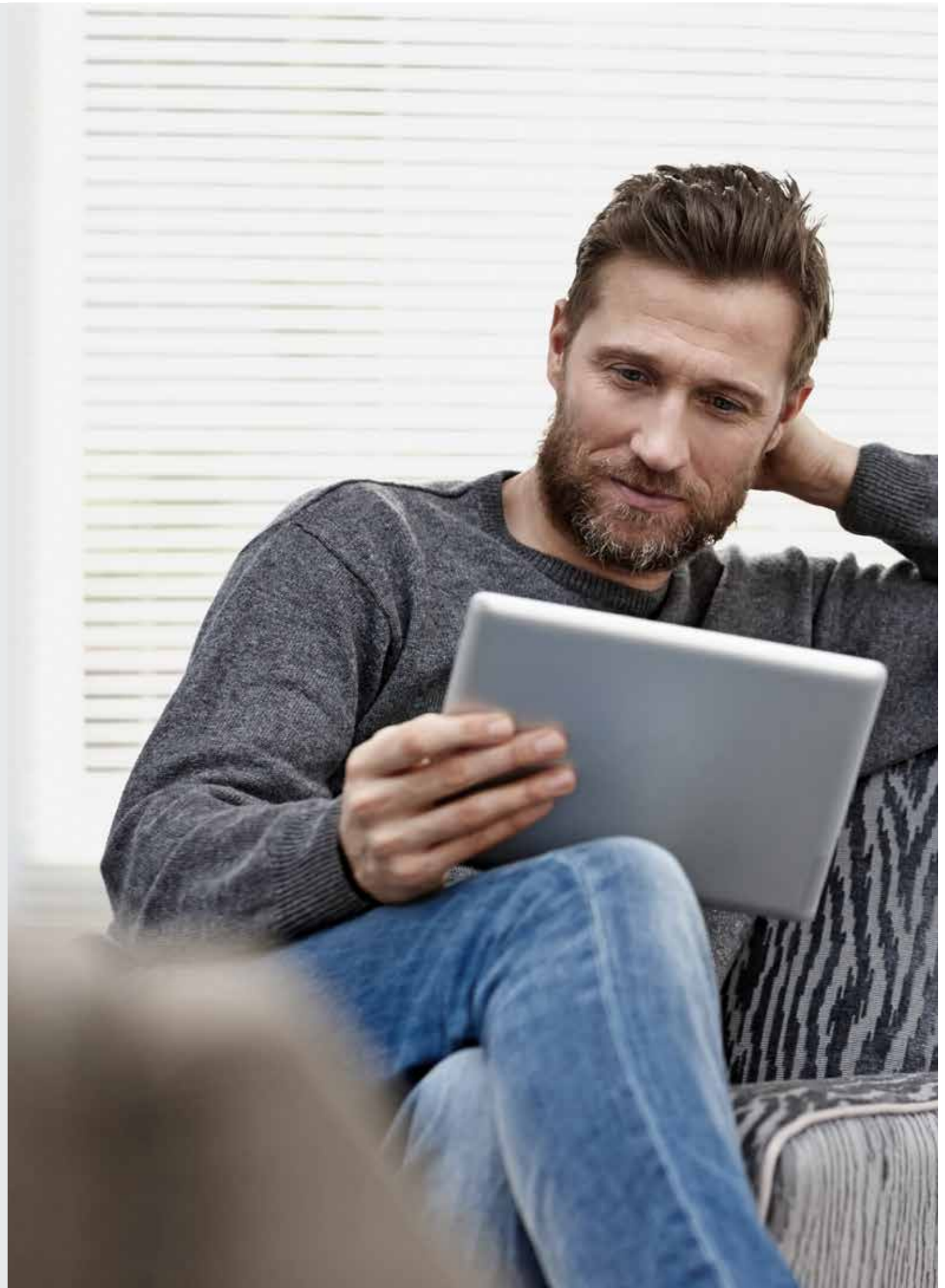
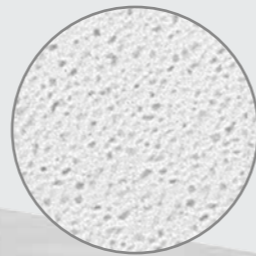


### Nachhaltigkeit und Wohngesundheit

Gut für Mensch und Umwelt

## Das Besondere bei Ytong Porenbeton:

Luft – in Millionen von Poren im Stein eingeschlossen – dient als perfekter Isolator.



# Genau für mich geplant!

Bei uns geben Sie den Ton an. Wir sind offen für alle Ihre Ideen und gehen zusammen auch ambitionierte Projekte an. Wenn nötig, planen wir mit Ihnen von Grund auf neu.



## Gemeinsamer Erfolg

Wir wollen Ihre Ideen präzise umsetzen. Deshalb messen wir der Planungsphase großen Wert bei und setzen uns intensiv mit Ihnen zusammen. Jeder unserer Ytong Bau-satzhaus Partner verfügt über ein großes Netzwerk an Spezialisten und Experten, die für Ihre individuellen Vorstellungen immer die beste Lösung parat haben. Wenn Sie möchten, können Sie auch auf der Baustelle das Heft in die Hand nehmen und beim Hausbau persönlich aktiv werden. Gemeinsam mit Freunden und Kollegen ein Haus zu errichten ist eine außergewöhnliche Erfahrung. Ganz gleich jedoch in welcher Art und Weise, fest steht: Ihr Traumhaus haben Sie selbst auf den Weg gebracht.

„Mal selbst die Maurerkelle in die Hand zu nehmen und eine Wand hochzuziehen hat echt Spaß gemacht.“

## Sicherer Bauprozess



### Gemeinsame Planung

Jedes Detail gemeinsam entwerfen



### Attraktive Muskelhypothek

Auf Wunsch mitbauen und sparen



### Partner vor Ort

Verlässliche Hilfestellung in allen Projektphasen



### Seriöse Finanzierung

Unterstützung bei der Wahl des Finanzkonzepts



# Eine Auswahl unserer stilsicheren Traumhäuser

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause. Alle Häuser können individuell angepasst werden. Und sollte Ihr Traumhaus hier noch nicht dabei sein – wir starten auch vom leeren Reißbrett mit Ihnen ins Ytong Bausatzhaus Abenteuer! Natürlich erleben Sie hier nur einen Bruchteil unseres Programms, alle Haustypen finden Sie auf unserer Homepage.

# 32



Markantes Schmuckstück  
Stadtvilla STV 133

# 12



Elegantes Kuben-Design  
Einfamilienhaus BHS 182

# 38



Moderne Familienverbindung  
Mehrgenerationenhaus MGH 232

# 16



Konzentrierte Wohnqualität  
Einfamilienhaus EFH 122

# 42



Extravaganter Blickfang  
Bungalow BGL 168

# 20



Energiesparen leicht gemacht  
Einfamilienhaus EFH 139

# 28



Geradlinig individuell  
Bungalow BGL 121 / BGL 120

# 46



Großzügig lichtdurchflutet  
Einfamilienhaus EFH 190

Alle Ytong  
Bausatzhäuser  
finden Sie im Internet:  
[www.ytong-bausatzhaus.de](http://www.ytong-bausatzhaus.de)

# Anspruchsvoll minimalistisch



„Die unaufdringliche Eleganz ist genau unser Stil. Hier fühlen wir uns wohl – sowohl drinnen als auch draußen.“

Geschmackvoll, zeitgemäß und urban – so präsentiert sich das Einfamilienhaus BHS 182. Es überzeugt nicht nur optisch durch seine hochmoderne Architektur, sondern bietet auf 182 m<sup>2</sup> Wohnfläche Platz für Individualität.

Die geometrische Gliederung prägt das repräsentative Design



ENERGIE  
EFFIZIENZ  
inklusive



Mit zusätzlicher Technik kann das energieeffiziente BHS 182 auch als Plusenergiehaus gebaut werden.



Publikumsfavorite: Beim Deutschen Traumhauspreis 2017 hat das BHS182 in der Kategorie Einsteigerhäuser den Traumhauspreis gewonnen.

Der schlichte, rechteckige Kubus präsentiert sich nach außen klar und schnörkellos. Eine streng geometrisch gegliederte Fassade betont den modernen Charakter. Der Kontrast aus den großen, dunkel abgesetzten Fensterbändern und dem strahlend weißen Anstrich unterstützt das elegante Design zusätzlich, die Fassade kann jedoch nach Wunsch auch beispielsweise mit weichen Farbnuancen gestaltet werden. Dank der cleveren Strukturierung ist das Massivhaus optimal für die Bebauung von schmalen Grundstücken geeignet. Die großzügigen Fensterflächen lassen viel Sonnenlicht ins Innere. Um unangenehmes Aufheizen der Räume müssen Sie sich jedoch keine Sorgen machen. Ytong Poren-

beton ist ein hervorragend dämmender Baustoff, der ganzjährig ein rundum angenehmes Raumklima im Innern schafft.

## Attraktive Extras

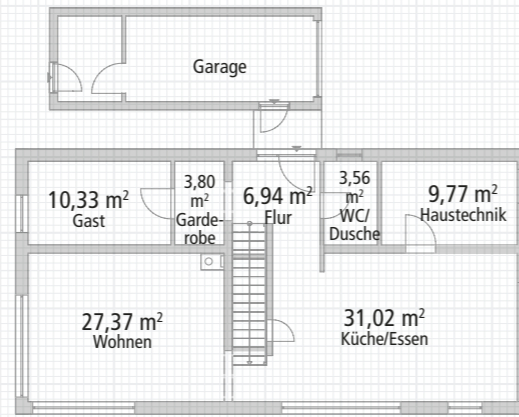
Zusätzlich sorgen beim BHS 182 automatisierte Rollläden für ein Plus an Komfort und Sicherheit: Bei intensiver Sonnenstrahlung schließen Sie automatisch. Sind die Bewohner im Urlaub, simulieren sie deren Anwesenheit. Der großzügige Grundriss bietet nicht nur Platz für zwei Kinderzimmer mit Spielzimmer, sondern auch einen zusätzlichen Raum im Erdgeschoss und ein Gäste-Bad mit Dusche.

Die seitlich an das Haus angeschlossene, optionale Garage bietet viel Platz und ist trockenen Fußes vom Hausflur aus zu erreichen. Sie fügt sich perfekt in die moderne Kuben-Optik ein. Der in die Fassade integrierte überdachte Balkon ist das Highlight des Elternschlafzimmers. Gönnen Sie sich eine Auszeit und genießen Sie schon morgens einen Moment im Freien. Auch die vom Wohnzimmer aus betretbare, großzügig angelegte Terrasse lädt zum Verweilen ein. Hier können Gäste und Freunde gepflegt entspannen. Die zurückhaltende Gestaltung der Außenbereiche steht im Einklang mit der minimalistischen Ästhetik des Hauses.

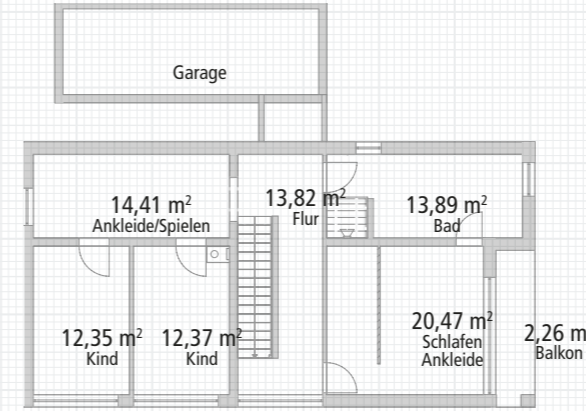


Elegantes Kuben-Design mit viel Freiraum

**Erdgeschoss**



**Obergeschoss**



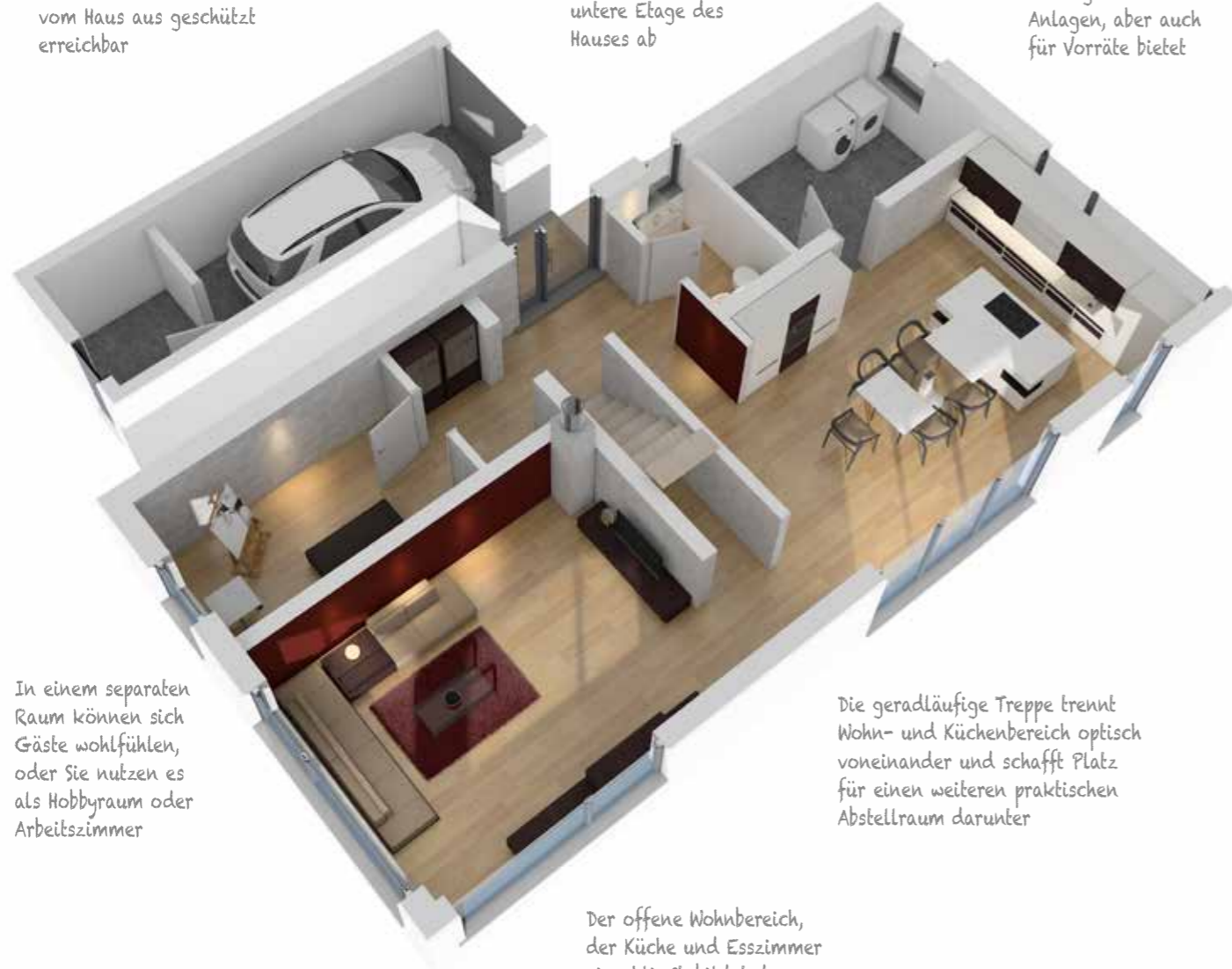
Fläche	Erdgeschoss	Obergeschoss	Gesamt
<b>Wohnfläche</b>	92,79 m <sup>2</sup>	89,57 m <sup>2</sup>	182,36 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	95,17 m <sup>2</sup>	93,16 m <sup>2</sup>	210,64 m <sup>2</sup>
			(inkl. 22,31 m <sup>2</sup> Garage/Abstellraum)
<b>Technische Daten</b>			
<b>Hausabmessung</b>	15,12 m x 7,80 m		
<b>Fassade</b>	Putz		
<b>Wandaufbau</b>	Ytong 36,5 cm		
<b>Dachaufbau</b>	Ytong Massivdach		
<b>U-Wert der Ytong Außenwand</b>	0,23 W / (m <sup>2</sup> K)		

**Erdgeschoss**

Der praktische, an die Garage angeschlossene Abstellraum ist auch vom Haus aus geschützt erreichbar

Das Gäste-WC mit Dusche rundet die untere Etage des Hauses ab

Die geräumige Küche ist direkt mit dem Haustechnikraum verbunden, der viel Fläche für die notwendigen technischen Anlagen, aber auch für Vorräte bietet



In einem separaten Raum können sich Gäste wohlfühlen, oder Sie nutzen es als Hobbyraum oder Arbeitszimmer

Der offene Wohnbereich, der Küche und Esszimmer einschließt, bildet das Zentrum des Hauses

Die geradläufige Treppe trennt Wohn- und Küchenbereich optisch voneinander und schafft Platz für einen weiteren praktischen Abstellraum darunter

**Obergeschoss**

Im besonders geräumigen Bad können Sie sich Ihre ganz persönliche Wellness-Oase einrichten. Es ist bequem vom Elternschlafzimmer oder dem langgestreckten Flur erreichbar



Eine clevere Lösung ist das große, den Kinderzimmern vorgelagerte Spielzimmer: So hat jedes Kind seinen eigenen Rückzugsort und es gibt doch einen Raum zum gemeinsamen Spielen

Im Schlafzimmer können Sie eine Ankleide integrieren oder den verfügbaren Raum vollflächig ausnutzen

Die klare Trennung von Kinderzimmern und Elternschlafzimmer sorgt für angenehme Privatsphäre



## Einfamilienhaus EFH 122

# Smart bis ins Dach

Das Einfamilienhaus EFH 122 ist geprägt von der ungewöhnlichen Dachform mit zusätzlichen Gauben und den großflächigen Fenstern, die entlang der Fassade vom Boden bis in die Dachkonstruktion reichen. Der spektakuläre Nebeneffekt dieser Architektur: Auf beiden Geschossen entsteht eine helle Atmosphäre, die luftige Eleganz ausstrahlt.



„Der große Wohnbereich ist unser Lieblingsplatz. Hier können wir entspannen, aber auch Gäste zum Dinner empfangen.“

Die längsseitigen Gauben sind Blickfang und Raumergänzung in einem.



ENERGIE  
EFFIZIENZ  
inklusive

Auf die Terrasse gelangen die Bewohner ganz flexibel sowohl über die Küche als auch das Wohnzimmer. So ist auch die Bewirtung von Gästen angenehm unkompliziert.

Der massive Dachaufbau und die damit verbundene Raumgestaltung sorgt für optimale Wohnqualität. Die seitlichen Gauben der unkonventionellen Dachform schaffen raffiniert zusätzlichen Lebensraum und Lichteinfall. Auch in puncto Sicherheit zählt sich die massive Bauweise aus. Die Konstruktion hält selbst ungewöhnlich starken Windverhältnissen stand. So müssen Sie nicht mit unliebsamen Überraschungen rechnen.

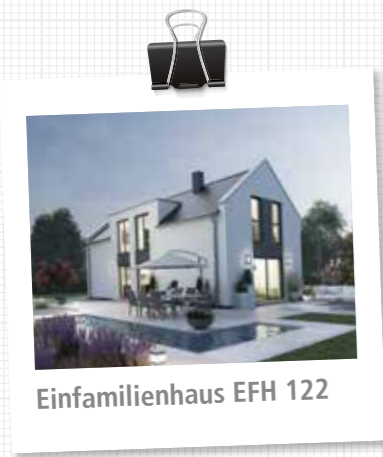
## Unabhängige Gestaltung

Die großflächigen Fenster können Sie zum Beispiel mit edlen Akzenten in Grau zusätzlich betonen. Ganz gleich welche Fassadengestaltung Sie bevorzugen, bei Ihrem Ytong Bausatzhaus bestimmen Sie das Design. Auch die Ausstattung mit Klinker-Elementen oder eine schlichte einfarbige Optik ist ohne Weiteres möglich.

Das Vordach schützt den repräsentativen, strategisch leicht erhöhten Eingangsbereich. Auf der Gartenseite lockt die großzügige Terrasse.

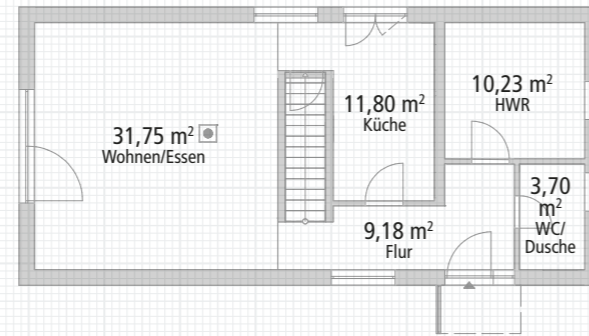
Durch die Anordnung über Eck können Sie die Sonneneinstrahlung über den Tag optimal ausnutzen.

Im Innern bietet der durchdachte Grundriss trotz kompakter Wohnfläche maximalen Gestaltungsspielraum. So kann beispielsweise ein Arbeitsplatz in die lichtdurchflutete Galerie im Obergeschoss eingebunden werden. Die bodentiefen Fenster sorgen zusammen mit der offenen Gestaltung der konzentrierten Wohnfläche für ein Gefühl von Freiheit.

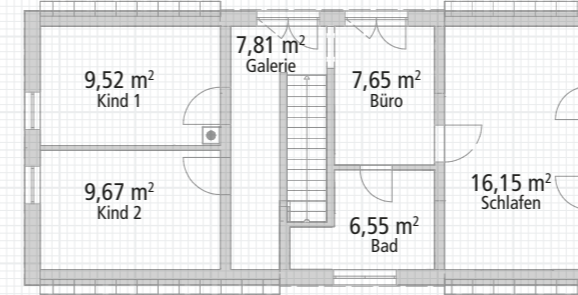


Konzentrierte Wohnqualität mit Helligkeitsplus

Erdgeschoss



Obergeschoss



Fläche	Erdgeschoss	Obergeschoss	Gesamt
<b>Wohnfläche</b>	66,05 m <sup>2</sup>	56,37 m <sup>2</sup>	122,42 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	71,29 m <sup>2</sup>	66,52 m <sup>2</sup>	137,81 m <sup>2</sup>
<b>Technische Daten</b>			
<b>Hausabmessung</b>	13,65 m x 6,53 m		
<b>Fassade</b>	Putz farbig		
<b>Wandaufbau</b>	Ytong 36,5 cm		
<b>Dachaufbau</b>	Ytong Massivdach		
<b>U-Wert der Ytong Außenwand</b>	0,23 W / (m <sup>2</sup> K)		

Erdgeschoss

Hier ist offenes Wohnen Programm: Das Erdgeschoss prägt der großzügige Wohnbereich, der ohne Türen auskommt

Auf Wunsch können jedoch sowohl die Küche als auch der Flur vom Wohnbereich getrennt werden

Dank des großen Hauswirtschaftsraums müssen Sie Küche und Wohnbereich nicht mit Stauflächen belasten



Gäste-WC mit integrierter Dusche für zusätzlichen Komfort

Die gerade Treppe separiert die Küche optisch vom Wohn- und Esszimmer und bietet unterhalb zusätzlichen Stauraum im Erdgeschoss

Obergeschoss

Oben setzt sich das offene Wohnkonzept mit dem Arbeitsplatz auf der Galerie fort. Selbstverständlich können Sie dort aber auch einen getrennten Arbeitsraum einplanen

Dank der Gauben profitieren Galerie und Badezimmer von besonders viel Tageslicht

Im Elternschlafzimmer kann ganz leicht eine Ankleide geschaffen werden



Die beiden gleichwertigen Kinderzimmer werden vom Elternschlafzimmer durch die Galerie getrennt

Platz optimal genutzt: Auf nur sechs Quadratmetern wurde ein vollständiges Duschbad mit Badewanne integriert

# Energie und Raum



Das Einfamilienhaus EFH 139 präsentiert sich großzügig, flexibel und modern mit einem intelligenten Energiekonzept.

Die hölzerne Fassadenverkleidung verleiht Charakter und Tiefgang



ENERGIE EFFIZIENZ inklusive



DEUTSCHER TRAUMHAUSPREIS 2018  
SILBER IN DER KATEGORIE: EINSTEIGERHÄUSER  
BELLEVUE Wohnglück

Qualität und Design, die überzeugen:  
Beim Deutschen Traumhauspreis 2018 hat das EFH 139 in der Kategorie Einsteigerhäuser den silbernen Traumhauspreis gewonnen.

Das EFH 139 schont dank der effizienten Ausrichtung wertvolle Ressourcen und sorgt für einen extrem niedrigen Energieverbrauch. Wichtigste Grundlage dafür ist der Baustoff Porenbeton. Dank seiner hervorragenden Dämmeigenschaften sind hohe Heizkosten passé. Mit dem Ytong Porenbeton entscheiden Sie sich übrigens für das wegweisende Original, das bereits 1929 erstmalig produziert wurde. Das intelligente Haustechnik-Paket sowie der optimal auf Energieeffizienz ausgerichtete Baukörper verbessern Ihre Energiebilanz zusätzlich. Eine perfekte technische Ergänzung ist eine zusätzliche Solaranlage. Auch ein Kaminofen kann als alternative Wärmequelle zur Optimierung der Energiebilanz beitragen, vor allem aber sorgt er in ansprechendem Design für exklusive Wohnlichkeit. Ihr ganz persönliches Energiekonzept planen wir stets individuell mit Ihnen gemeinsam.

## Flexible Gestaltung

Große, bodentiefe Fenster und das flach geneigte Satteldach betonen den modernen Charakter des EFH 139 und machen es zu einem echten Blickfang in jedem Umfeld. Darüber hinaus sorgt die flache Neigung des Daches für reduzierte Schrägen und eine besonders große Wohnfläche. Die Gestaltung der Fassade ist ganz Ihnen überlassen. Setzen Sie großflächige Akzente mit warmen Holzelementen oder betonen Sie einzelne Segmente mit schlichten Farbflächen zum Beispiel in Sand oder Creme.

Sie wünschen sich eine Garage? Einen Carport oder ein extrabreites Vordach? Wir kümmern uns um alle Ihre Bedürfnisse. Dabei werden Designansprüche selbstverständlich kontinuierlich berücksichtigt. So finden sich zum Beispiel Holzelemente der Fassade auch in der Gestaltung des Carports wieder.

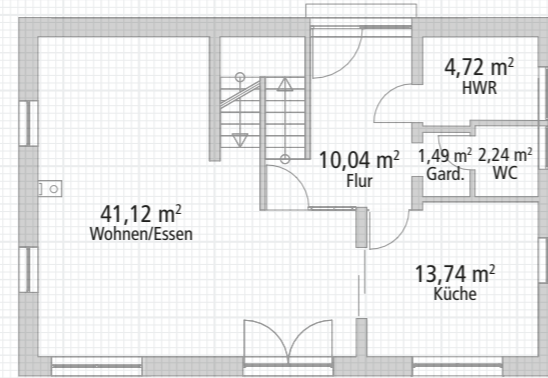
Der großzügige Grundriss mit einer lichtdurchfluteten Galerie und zwei gleichwertigen Kinderzimmern im Obergeschoss sowie einem besonders ausgedehnten Wohnbereich im Erdgeschoss lässt keine Wünsche offen.

Lesen Sie dazu auch unsere **Bauherrenreportage** „Raus aus der Stadt, rein in den Komfort“ [ytong-bausatzhaus.de/unsere\\_bauherren.php](http://ytong-bausatzhaus.de/unsere_bauherren.php)

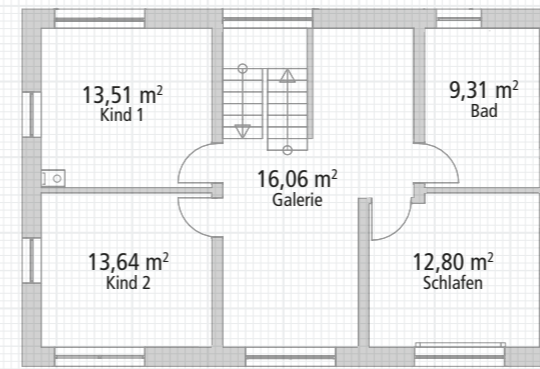


Energiesparen  
leicht gemacht  
mit Ytong Vorteilen

Erdgeschoss



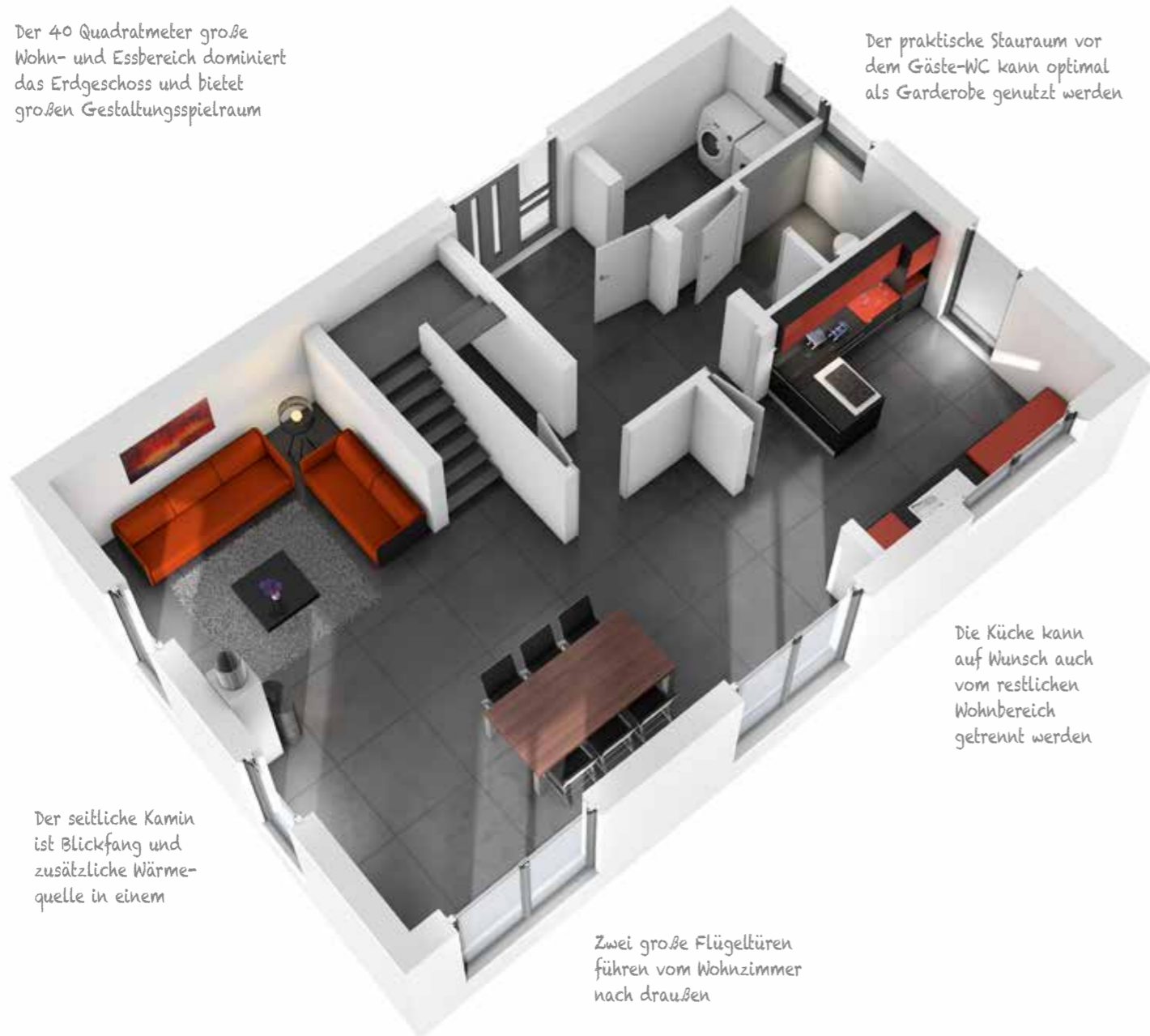
Obergeschoss



Fläche	Erdgeschoss	Obergeschoss	Gesamt
<b>Wohnfläche</b>	73,35 m <sup>2</sup>	65,32 m <sup>2</sup>	138,67 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	73,35 m <sup>2</sup>	65,32 m <sup>2</sup>	138,67 m <sup>2</sup>
<b>Technische Daten</b>			
<b>Hausabmessung</b>	7,84 m x 11,84 m		
<b>Fassade</b>	Putz		
<b>Wandaufbau</b>	Ytong 36,5 cm		
<b>Dachaufbau</b>	Ytong Massivdach		
<b>U-Wert der Ytong Außenwand</b>	0,23 W / (m <sup>2</sup> K)		

Erdgeschoss

Der 40 Quadratmeter große Wohn- und Essbereich dominiert das Erdgeschoss und bietet großen Gestaltungsspielraum



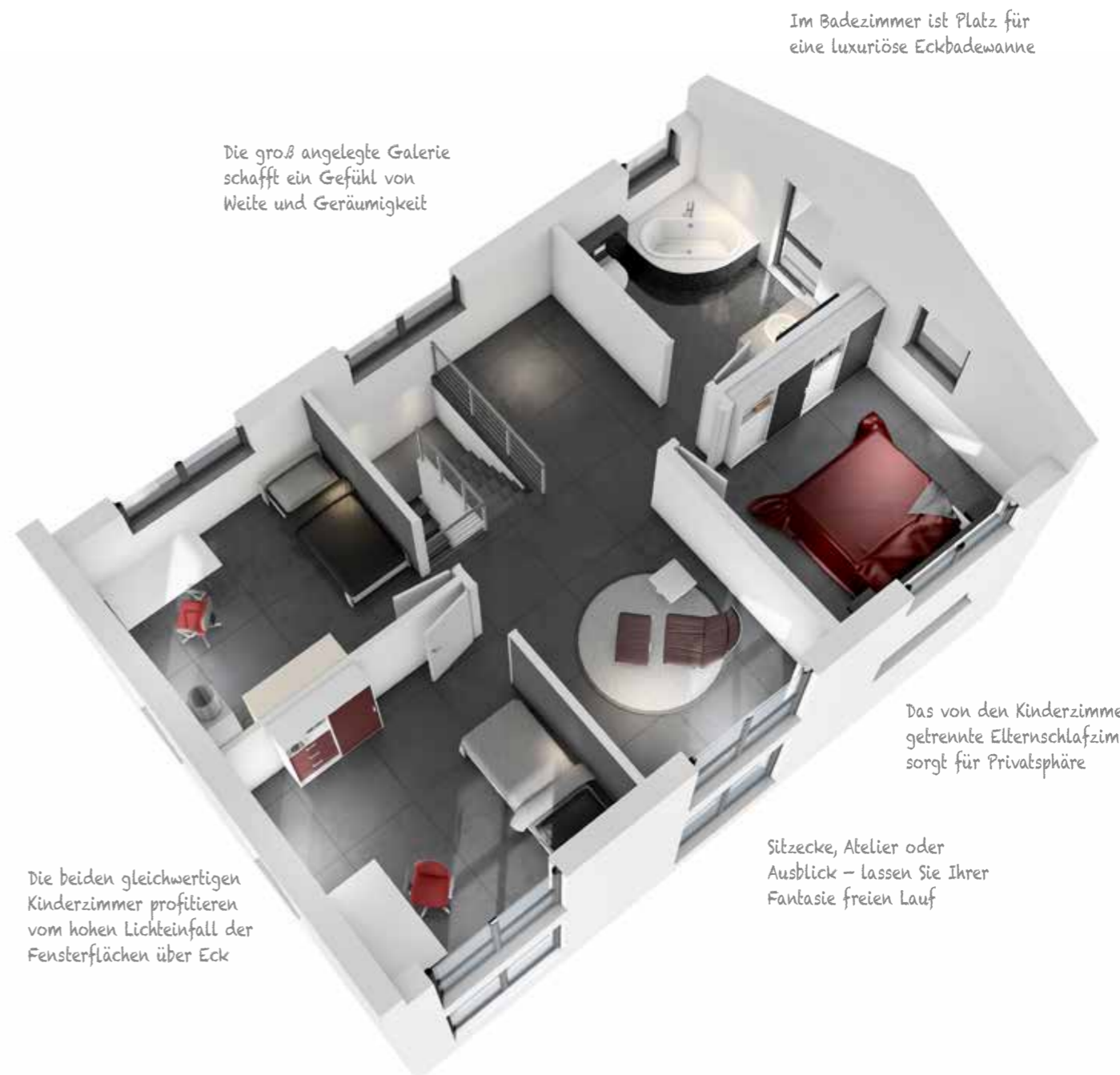
Der praktische Stauraum vor dem Gäste-WC kann optimal als Garderobe genutzt werden

Die Küche kann auf Wunsch auch vom restlichen Wohnbereich getrennt werden

Der seitliche Kamin ist Blickfang und zusätzliche Wärmequelle in einem

Zwei große Flügeltüren führen vom Wohnzimmer nach draußen

Obergeschoss



Die groß angelegte Galerie schafft ein Gefühl von Weite und Geräumigkeit

Im Badezimmer ist Platz für eine luxuriöse Eckbadewanne

Das von den Kinderzimmern getrennte Elternschlafzimmer sorgt für Privatsphäre

Die beiden gleichwertigen Kinderzimmer profitieren vom hohen Lichteinfall der Fensterflächen über Eck

Sitzecke, Atelier oder Ausblick – lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf



**Steilvorlage**

Stein auf Stein bauten sich Claudia und Frank Becker ihr Haus selbst. Und das auf einem Grundstück, das wegen der steilen Hanglage auch gestandenen Profis Respekt einflößt. Dank des Ytong Bausatzhaus Konzepts konnten sie dabei alle ihre speziellen Wünsche und Ideen verwirklichen, ohne Abstriche machen zu müssen.



Ytong Porenbeton hat das Ehepaar begeistert: leicht zu verarbeiten, wärmedämmend, atmungsaktiv – einfach „der ideale Baustoff“.

# Traumhaus ohne Kompromisse!



Claudia und Frank Becker mit Sohn Felix (1). Sprössling Nummer zwei, Daniel (5), war bei der Momentaufnahme schon wieder auf Entdeckertour im Garten.



**Der Weg zum Traumhaus führte bei Claudia und Frank Becker über Umwege. Zu bauen und dann auch noch in Eigenregie kam für beide nämlich zuerst gar nicht in Frage.**

Claudia und Frank Becker sind früher häufig umgezogen – erst mit dem Bau ihres eigenen Hauses wurden sie in einem Kurort im Nordschwarzwald sesshaft. „Irgendwann war die Zeit reif für ein eigenes Haus“, sagt Frank Becker über diese Phase seines Lebens. Dabei war sich das junge Paar einig: Bauen wollten sie auf gar keinen Fall. Zunächst setzten sie sich mit einem Makler in Verbindung und sahen sich Bestands-Immobilien an. Schnell aber merkten sie, dass es gar nicht so einfach ist, ein Haus zu finden, das genau zu ihren Vorstellungen passt, und beschlossen, schlüsselfertig zu bauen. Aber auch dieser Strategiewechsel brachte sie ihrem Traumhaus nicht näher. Ihre Ideen und Wünsche waren nicht mit den Standardhäusern der meisten Hersteller zu realisieren. „Die Angebote der Bauträger waren an sich schon teuer. Unsere Änderungswünsche trieben die Kosten dann noch mal kräftig in die Höhe. Und die Modernisierung der Bestandsimmobilien wäre mit so hohen Kosten verbunden gewesen, dass der Kauf nicht mehr wirtschaftlich gewesen wäre.“



Das Haus wurde optimal auf das Hanggrundstück angepasst.

Sohn Daniel liebt es, im Planschbecken auf der Terrasse auf Tauchabenteuer zu gehen.

### Individuelle Beratung

Nach reiflicher Überlegung nahmen Claudia und Frank Becker den Kontakt mit dem regionalen Ytong Bausatzhaus Partner auf, mit dem auch bereits Frank Beckers Bruder sein Haus gebaut hatte, und vereinbarten einen Gesprächstermin. „Natürlich habe ich auch gezweifelt, ob wir uns nicht überschätzen“, gibt Frank Becker zu. „Aber dann habe ich gedacht: Irgendwie schaffen wir das schon.“ Gemeinsam mit Gerhard Fingerle von der GF-Bau Selbstbaupartner GmbH in Oppenweiler überlegten die Beckers, wie sie auf dieser Grundlage ihre Haus-Vorstellungen am besten realisieren können. Der Ytong Bausatzhaus Partner optimierte die Skizzen so weit, dass der Bau gut auf das rund 835 m<sup>2</sup> große Hang-Grundstück mit unverbaubarer

### Bauen ohne lästige Formalitäten

Nachdem die Planung abgeschlossen war, kümmerte sich Ytong Bausatzhaus Partner Gerhard Fingerle um die notwendigen Formalitäten, und als die Baugenehmigung schließlich vorlag, zogen die Beckers noch einmal um, um in unmittelbarer Nähe ihrer Baustelle zu sein. Der Bagger rückte an, die Baugrube wurde ausgehoben und die Bodenplatte eingebracht. Ein Vorführmeister von Ytong Bausatzhaus legte die erste Steinreihe an und erklärte genau, wie es geht. „Das war unser 4. Hochzeitstag“, erinnert sich Claudia Becker genau. „Dann ging’s los und wir konnten mauern. Das war die schönste Zeit“, schwärmt Frank Becker noch heute.



„Andere Paare machen einen Erlebnisurlaub – wir haben ein Haus zusammen gebaut.“

Die große Küche ist wie geschaffen für gemeinsame Kochaktionen. Das Weinregal hat Frank Becker selbst entworfen und auch selbst gebaut.



Auf ihre gerade, freischwebende Treppe sind die Beckers besonders stolz.



Eine luftige Galerie verbindet die Räume im Obergeschoss.

### Einzug schon nach 14 Monaten

Schon 14 Monate nach Baubeginn konnte die kleine Familie – die Beckers und ihre zwei kleinen Söhne – einziehen und hat sich gut eingelebt. „Es war eine wirklich schöne Zeit“, sagen beide übereinstimmend. Der Verzicht auf Urlaub und freie Wochenenden hat ihre Motivation nicht getrübt. Im Gegenteil: „Wir haben viel Zeit zusammen verbracht. Das hat uns als Paar noch mehr zusammengeschweißt. Andere Paare machen einen Erlebnisurlaub – wir haben ein Haus zusammen gebaut.“ Sie würden es glatt noch einmal machen: „Man kennt jedes Eckchen vom Haus, man weiß, wo alles ist und dass alles genauso ist, wie man es sich vorgestellt hat. Das gibt ein sicheres Gefühl. Es hat sich außerdem bewährt, um die Baukosten im Griff zu halten.“



### Das richtige Konzept

Frank Beckers Bruder empfahl das Selbstbaukonzept von Ytong Bausatzhaus, mit dem er selbst kurz zuvor erfolgreich sein eigenes Haus gebaut hatte. Und obwohl dies eigentlich genau das war, was sie nicht wollten, setzten sich Claudia und Frank Becker intensiv mit dem Konzept auseinander: „Uns wurde dabei klar, dass wir unsere speziellen Ideen so am besten realisieren können.“ Zudem entsprach der Baustoff Ytong Porenbeton, der einen der besten Dämmwerte für Massivbaustoffe bietet, genau ihren Vorstellungen vom hochwertigen Bauen: „Voll massiv und hochwärmedämmend.“

Aussicht auf die Höhenzüge des Schwarzwaldes passte, und berücksichtigte dabei die zahlreichen Wünsche der Bauherren. Dabei wurde das 227 m<sup>2</sup> große Haus komplett nach Süden ausgerichtet. Ein Panorama-Fenster, das sich über die gesamte Wohnzimmerfront erstreckt, ist der guten Aussicht geschuldet. „Wir haben unser Haus um dieses Fenster herumgeplant. Wir wollten die große Fensterfront“, erzählen die Beckers. Wohnzimmer, Küche und Essbereich sind im Untergeschoss vorgesehen – alles offen gestaltet. Eine bedingt durch die Größe des Raumes statisch notwendige Betonstütze wird durch einen Kamin kaschiert, der im Winter für wohlige Stimmung sorgt.

Obwohl die beiden nur am Wochenende aktive Unterstützung von Frank Beckers Vater hatten, wuchs der Bau schnell: Bereits einen Monat nach Baubeginn war die erste Etage hochgezogen. Der Einsatz von Ytong Deckenelementen unterstützte den schnellen Baufortschritt zusätzlich. Schon am Tag nach dem Einbringen der Decke konnte weitergearbeitet werden. Das Gleiche galt für die Montage des Ytong Massivdachs: „Nach nur einem Tag war das Dach fertig“, freut sich Frank Becker noch heute über die Entscheidung, die dank schneller Baufortschritte, optimaler Logistik und effizientem Personal- und Materialeinsatz massive wirtschaftliche Vorteile brachte.



Das geräumige Bad wurde mit besonders viel Tageslichteinfall geplant.

### BAUTAFEL

**Baujahr:** 2017  
**Bauzeit:** 14 Monate bis Einzug  
**Haustyp:** Einfamilienhaus, frei geplant  
**Architektur-Stil:** modern  
**Wohnfläche:** 227 m<sup>2</sup>  
**Dachaufbau:** kaum geneigtes Flachdach, Ytong Massivdach  
**Energiestandard:** KfW-Effizienzhaus 55  
**Energiekonzept:** Luft-Luft-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung (Wassergeführter Kamin)

# Genau mein Stil

Klare Formen dominieren die Front im minimalistischen Bauhaus-Stil



„Die bodentiefen Fenster lassen unbegrenzt Licht und Luft ins Haus. Perfekt für einen Power-Start in den Tag.“



Dieser wandelbare Bungalow besticht sowohl im klassisch-mediterranen Look mit Walmdach (BGL 120) als auch in der funktional-modernen Variante im Bauhaus-Stil mit Flachdach (BGL 121). Individuelles Design wird hier groß geschrieben.

Vornehmlich für städtische Wohnbereiche entwickelt, fasziniert der Bungalow mit spannenden Fassadensprüngen. Sie ermöglichen nicht nur die überdachte Terrasse, sondern auch den geschützten Eingangsbereich. Terrasse und Eingang stehen so im Zentrum des Hauses und prägen die elegante Erscheinung. Durch die intelligente Anordnung sind Sie zudem unabhängig von Wind und Wetter und bieten Gästen stets ein angenehmes Willkommen. Zur Straße hin präsentiert sich der Bungalow zurückhaltend, zur Gartenseite eröffnen die großen Fensterflächen ein Gefühl von Weite und lichtdurchfluteter Modernität.

Ein großzügiger Vorgarten sorgt für eine zusätzliche Trennung vom öffentlichen Raum und setzt den Bungalow noch stärker in Szene.

### Offenes Wohnen mit Privatsphäre

Die ebenerdige Raumverteilung ermöglicht eine besonders flexible Grundrissplanung, da keine tragenden Wände oder darüberliegende Geschosse berücksichtigt werden müssen. So lassen sich moderne, offene Raumkonzepte besonders gut integrieren. Natürlich entfällt so auch lästiges Treppensteigen. Für spätere Lebensabschnitte ist zudem barrierefreies Wohnen deutlich einfacher zu realisieren.

ENERGIE  
EFFIZIENZ  
inklusive



Die Überdachung der Terrasse kann durch einen stilvollen Vorbau ergänzt werden, der in seiner puristischen Form den Bauhaus-Stil perfekt fortführt, aber auch durch Begrünung Gästen und Bewohnern einen geschützten Aufenthaltsort mit Urlaubs-Feeling bieten kann.

Der großzügige Grundriss des Bungalows punktet gleichzeitig mit der klaren Trennung zwischen Schlaf- und Wohnräumen. So bietet er trotz eines offenen Wohnbereichs viel Privatsphäre für alle Familienmitglieder. Große Fensterfronten sorgen für reichlich Licht in allen Räumen und offenbaren fantastische Ausblicke in den Garten. Die groß-

zügige Terrasse erreichen Bewohner nicht nur über den Koch- und Wohnbereich, sondern auch direkt über das Elternschlafzimmer. Den Sonnenaufgang auf der Terrasse erleben, ein schneller Cappuccino zwischendurch im Freien, dieser Luxus ist für Sie demnächst inklusive.

### Bungalow BGL 120 – mit Walmdach

Der größte Unterschied zwischen den beiden Varianten BGL 121 und BGL 120 ist die Dachform, die den Stil des Bungalows grundlegend beeinflusst. Die Grundrissgestaltung bleibt fast identisch, natürlich können Sie diese in der Planungsphase aber jederzeit an Ihre Bedürfnisse anpassen.

Klassische  
Design-Variante  
mit Walmdach



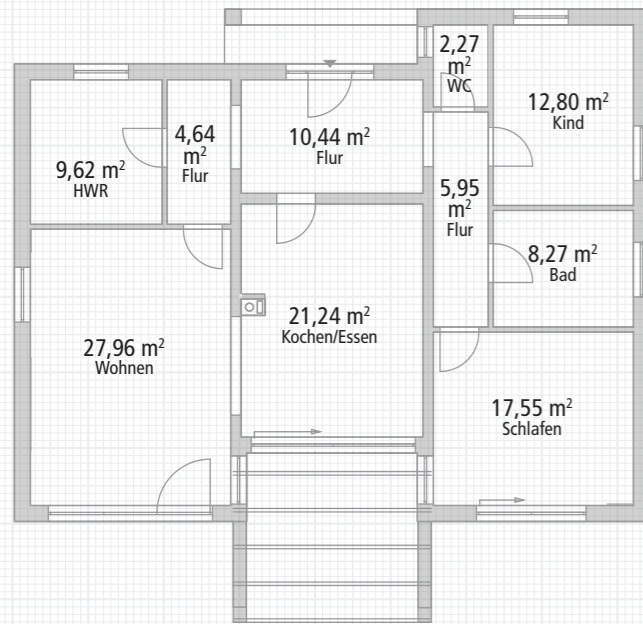
Das Walmdach ergänzt einen mediterranen Anklang und mindert die Angriffsmöglichkeiten von Wind und Wetter. Zudem bietet es dank der Ytong Massivdecke zusätzlichen Stauraum unter dem Dach.





Bungalow BGL 121

Geradlinig  
individuell  
mit viel  
Privatsphäre



Fläche	Gesamt
<b>Wohnfläche</b>	120,74 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	124,48 m <sup>2</sup>

Technische Daten	
<b>Hausabmessung</b>	14,50 m x 11,70 m
<b>Fassade</b>	Putz, farbig
<b>Wandaufbau</b>	Ytong 36,5 cm
<b>Dachaufbau</b>	Ytong Massivdecke über EG
<b>Dachneigung</b>	Flachdach, optional: 22° Walmdach
<b>U-Wert der Ytong Außenwand</b>	0,23 W / (m <sup>2</sup> K)



Optimale Raumnutzung:  
Gäste-WC auf nur etwas  
mehr als 2m<sup>2</sup>

Das geradlinig geschnittene Bad  
bietet ausreichend Raum für alle Ihre  
Wünsche, auch zum Beispiel Doppel-  
waschbecken und Bidet

Der langgestreckte Flur  
verbindet elegant Wohn-  
und Schlafräume

Der Hauswirtschaftsraum  
bietet geräumige Staufläche  
abseits vom Wohnbereich

Auch das Schlafzimmer  
profitiert von den  
großen Fensterfronten  
und dem wohlthuenden  
Tageslichteinfall

Ein absolutes Highlight:  
die geschützte Terrasse

Der lichtdurchflutete  
Wohnbereich öffnet sich  
zur Küche mit großzügigem  
Essplatz



# Massiv und unkonventionell

Die Stadtvilla STV 133 präsentiert sich als architektonisch anspruchsvolles, komfortables Wohnhaus mit viel Raum für junge Familien. Ein modernes Schmuckstück, das in jedem Umfeld glänzt.

Klare Linien und viel Platz auf zwei Geschossen



„Ob im Garten oder im Haus, hier haben wir überall den Freiraum, den wir brauchen, und müssen uns nicht einschränken.“



ENERGIE  
EFFIZIENZ  
inklusive



Auf der großen Terrasse lassen sich auch glamouröse Gartenpartys feiern

Der quadratische Aufbau, der stattliche Baukörper und das flach geneigte Zeltdach heben sich positiv von klassischer Einfamilienhausarchitektur ab. Der zur Straßenseite platzierte Vorsprung im Baukörper betont den Eingangsbereich und bricht aus der schlichten Bauform aus. Mit gezielt gesetzten Farbakzenten können Sie die Fassade noch zusätzlich betonen. Das flache Zeltdach sorgt auch dafür, dass das Obergeschoss ohne Schrägen auskommt und Sie das volle Platzangebot ausnutzen können. Zusätzlich bietet es Extrastafläche dank der Ytong Massivdecke. Die bodentiefen Fenster lassen viel Licht ins Innere und sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Dank des geradlinigen Grundrisses ist die Stadtvilla besonders leicht im Selbstbau zu errichten. Aufgrund der zwei Vollgeschosse und des Treppenaufgangs im Eingangsbereich können Sie die Stadtvilla auch mit zwei getrennten Wohneinheiten planen. Eine (Doppel-) Garage kann bequem angebaut und mit dem Hauswirtschaftsraum intern verbunden werden.

## Langlebigkeit ohne Überraschungen

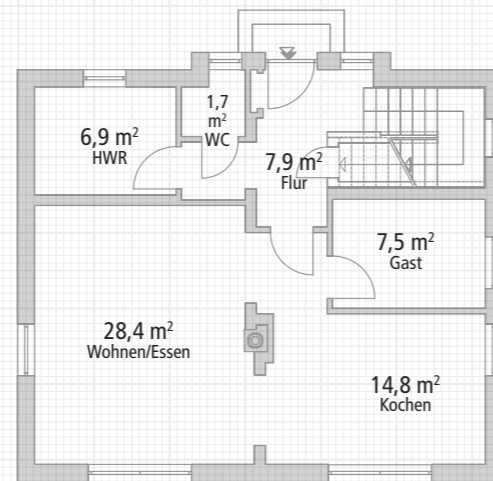
Für alle Außen- und Innenwände samt Massivdecke kommt ausschließlich der intelligente Baustoff Ytong Porenbeton zum Einsatz. Dadurch ist die Stadtvilla umweltfreundlich, raumklimatisch vorbildlich und über viele Jahre wertbeständig. Ytong Porenbeton wird vollständig aus mineralischen und natürlichen Rohstoffen hergestellt. Seine hohe Wärmespeicherfähigkeit gleicht Temperaturschwankungen aus. Sie investieren also in einen zukunftsorientierten Baustoff, der Stabilität, Effizienz und Wirtschaftlichkeit clever miteinander verbindet.

Der quadratische Grundriss bietet viel Wohnfläche und ist mit zwei Kinderzimmern und einem weiteren Raum optimal für junge Familien mit Kindern ausgelegt.

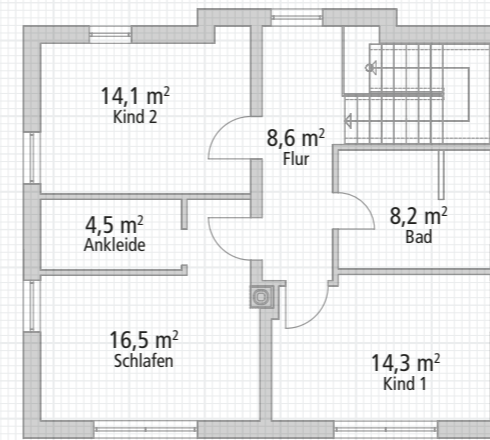


Markantes  
Schmuckstück  
mit Familienkomfort

Erdgeschoss



Obergeschoss



Fläche	Erdgeschoss	Obergeschoss	Gesamt
<b>Wohnfläche</b>	67,20 m <sup>2</sup>	66,20 m <sup>2</sup>	133,40 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	68,80 m <sup>2</sup>	66,20 m <sup>2</sup>	135,00 m <sup>2</sup>
<b>Technische Daten</b>			
<b>Hausabmessung</b>	10,30 m x 8,75 m		
<b>Fassade</b>	Putz		
<b>Wandaufbau</b>	Ytong 36,5 cm		
<b>Dachaufbau</b>	Ytong Massivdecke über OG, Dachstuhl		
<b>U-Wert der Ytong Außenwand</b>	0,23 W / (m <sup>2</sup> K)		

Erdgeschoss

Dank des Treppenaufgangs im Eingangsbereich können die beiden Etagen auch als getrennte Wohneinheiten eingerichtet werden

Die Treppe nach oben kann mit einer freischwebenden Variante zum Blickfang werden oder bei einer geschlossenen Ausführung unterhalb zusätzlichen Stauraum bieten

Der praktische Hauswirtschaftsraum mit vorgelagerter Gästetoilette kann optional mit einer außen angebauten Garage verbunden werden

Gästezimmer, Büro- oder Hobbyraum, das zusätzliche Zimmer im Erdgeschoss ist flexibel nutzbar

Die großzügige Küche mit langgestreckter Küchenzeile über Eck kann auf Wunsch auch vom Wohn-/Essbereich getrennt werden

Statt der Küchenzeile kann auch eine moderne Kochinsel mit Theke eingeplant werden

Der Kaminofen bildet einen eleganten Hingucker im Wohn-/Essbereich

Obergeschoss

Der Treppenaufgang mit Podest bietet Stauraum oder Dekorationsfläche

Das Badezimmer mit Dusche und Badewanne profitiert vom großzügigen Tageslichteinfall

Das Elternschlafzimmer kann mit einer geräumigen Ankleide versehen werden

Die beiden gleichwertigen Kinderzimmer profitieren wie das Elternschlafzimmer von den Fenstern über Eck

Lichtdurchflutete 220 m<sup>2</sup> im Stadtvilla-Stil – das Traumhaus von Maik Müller und Anna König verbindet Großzügigkeit mit Eleganz.



Als Maik Müllers Partnerin Anna-Lisa König bei ihm einzog, wurde seine Junggesellenwohnung bald zu klein. „In der Zeit“, erinnert sich Maik Müller, „entstand die Idee, ein eigenes Haus zu bauen.“

Die Freunde fanden das Vorhaben gut und auch der Vater unterstützte den Plan: „Ihr seid jung, ihr verdient gutes Geld, die Zinsen sind niedrig – wenn nicht jetzt, wann dann.“ Nach anfänglichem Zögern war schließlich auch die Oma überzeugt und verkaufte dem Enkel ein 1.500 qm großes, an ein Kornfeld angrenzendes Grundstück aus dem Familienbesitz. Für Maik Müller war das direkt neben dem Elternhaus gelegene Bauland die ideale Lösung: „Hier bin ich aufgewachsen, hier will ich auch alt werden.“



### Einfach selbst bauen

In den folgenden Wochen reisten Anna-Lisa König und Maik Müller durch halb Deutschland, um sich in diversen Musterhausparcs Ideen für ihr eigenes Haus zu holen. „Schnell wurde uns bei der ganzen Suche klar“, so Maik Müller, „dass wir kein Fertighaus wollten. Zu wenig individuell.“ Der Stiefvater, der sich vor Jahren ein Haus in Eigenleistung gebaut hat, riet: „Macht es selbst und baut mit Ytong. Das ist klasse, weil der Baustoff so einfach zu verarbeiten ist.“ Nach dem Besuch beim Bauherrentag im Ytong Werk in Messel bei Darmstadt war Maik Müller überzeugt: „Das krieg ich auch hin.“ Und vereinbarte einen Termin mit Dr.-Ing. Reiner Strippel, dem Ytong Bausatzhaus Partner in der Region Nord- und Mittel-Hessen. Er ließ sich ausführlich die Vorstellungen der jungen Bauherren erklären und überarbeitete den auf Basis der Stadtvilla von Ytong Bausatzhaus entstandenen Entwurf so, dass er wirtschaftlich und für den Laien einfach umzusetzen war. „Wir haben viel diskutiert und letztlich ist es genauso geworden, wie wir es vorgestellt haben. Es verkörpert alle unsere Vorstellungen von großzügigem, offenem Wohnen“, erinnert sich Anna König.

Das Erdgeschoss ist geprägt von offenen Räumen mit viel Bewegungsfreiheit.



# Offenes Wohnen auf dem Land

BAUHERRENREPORTAGE

Die große Sitzzecke grenzt an den Essplatz. Raumhohe Fenster fangen die Natur ein.



#### BAUTAFEL

**Baujahr:** 2014  
**Bauzeit:** 8 Monate bis zum Einzug  
**Haustyp:** Einfamilienhaus, frei geplant  
**Architektur-Stil:** Stadtvilla  
**Wohnfläche:** 220 m<sup>2</sup>  
**Dachaufbau:** Zimmermannsdachstuhl  
**Energiestandard:** KfW-Effizienzhaus 70

### Ein flexibles Konzept

Entstanden ist ein lichtdurchflutetes Haus mit 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Erdgeschoss wird dominiert von einem ineinander übergehenden Wohn-/Essbereich mit Küche. Ein großer Hauswirtschaftsraum mit Durchgang in die seitlich angebaute Garage sowie ein Gäste-Bad ergänzen das Raumprogramm.

### Einzug schon nach acht Monaten

Nicht mal ein Dreivierteljahr nach Baubeginn konnte das Paar einziehen. „Die schnelle Bauzeit ist sicher darauf zurückzuführen“, lobt Maik Müller, „dass das Ytong System sehr laiengerecht und gut durchdacht ist.“ Auch Anna König hat tatkräftig mitgeholfen. „Es hat Spaß gemacht. Man konnte zusehen, wie das Haus wuchs.“ Hinzu kam, dass das Paar reichlich Unterstützung von der Familie und aus dem Freundeskreis hatte. Beide sagen ohne zu zögern: „Wir würden wieder selbst bauen und wir würden alles genauso machen wie diesmal. Wir sind hier superglücklich.“

Besonders wichtig waren dem Paar zwei mit gleichem Komfort ausgestattete Bäder.



# Familiäre Nähe



Das Mehrgenerationenhaus MGH 232 ist ein modernes Haus im Bauhausstil, das mit zwei abgeschlossenen Wohneinheiten in versetzt angeordneten Kuben geplant ist.

Der moderne Baustil ist perfekt für zukunftsweisende Wohnkonzepte

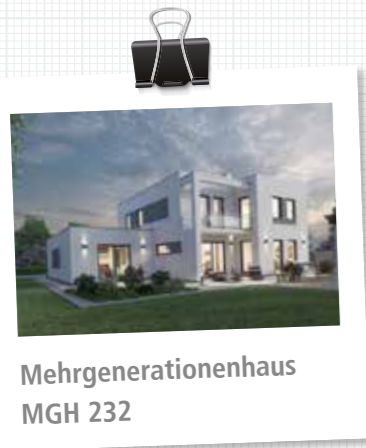


Der Grundriss des MGH 232 basiert auf drei rechteckigen Kuben. Die Hauptwohnung erstreckt sich über zwei Kuben und bietet mit ihren rund 162 m<sup>2</sup> Wohnfläche Platz für die gesamte Familie. Die zweite Wohnung im dritten Kubus verfügt über rund 54 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eignet sich aufgrund ihrer Lage im Erdgeschoss bestens für die Unterbringung der Großeltern, aber natürlich alternativ auch zur Vermietung an Singles oder Paare. Die schlichte Fassade besticht durch die über Eck angeordneten Fenster und die ansprechenden Fassadenrücksprünge. Die versetzte Anordnung der Kuben bietet viel Raum für eine außergewöhnliche Vorplatzgestaltung.

## Verbundenheit trotz Trennung

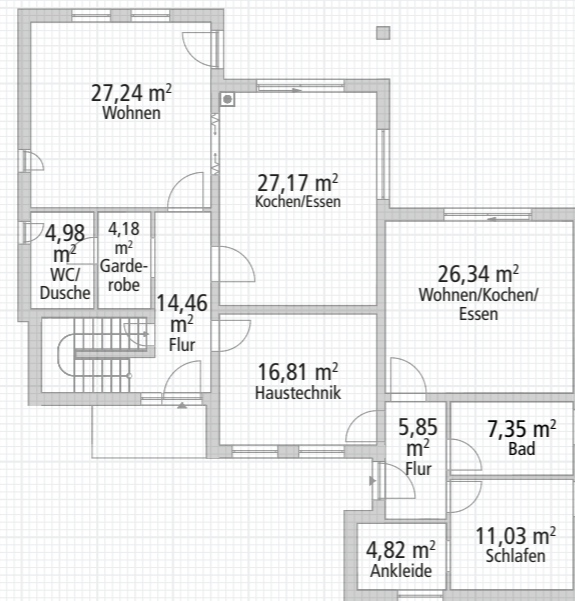
Ein Mehrgenerationenhaus ist ein Familienprojekt, bei dem trotzdem die Privatsphäre erhalten bleibt. Beide Wohneinheiten sind mit separaten Zugängen und jeweils einer eigenen Terrasse mit direktem Zugang aus dem Wohnzimmer ausgestattet. Die größere Wohnung verfügt zudem über einen eingefassten Balkon, der auf Wunsch auch überdacht werden kann. Er ist sowohl an eins der Kinderzimmer als auch an das Elternschlafzimmer angeschlossen – so können Sie schon morgens nach dem Aufstehen einen Moment im Freien genießen. Der gemeinsame Technikraum ist zwischen beiden Häusern im mittleren Kubus angeordnet und kann als Übergang von Haus zu Haus genutzt werden. So müssen Sie nicht erst ins Freie, wenn Sie nur schnell vorbeischaun wollen. Wenn die Familie beim Bau gemeinsam anpackt, lassen sich durch Eigenleistung die Baukosten für Bauherren signifikant reduzieren. Mit zwei abgeschlossenen Wohneinheiten können außerdem entsprechende Fördergelder doppelt beantragt werden.

Die versetzte Anordnung der Kuben trennt die beiden Terrassen elegant voneinander ab. Der Balkon der größeren Wohneinheit dient gleichzeitig als praktische Terrassenüberdachung.

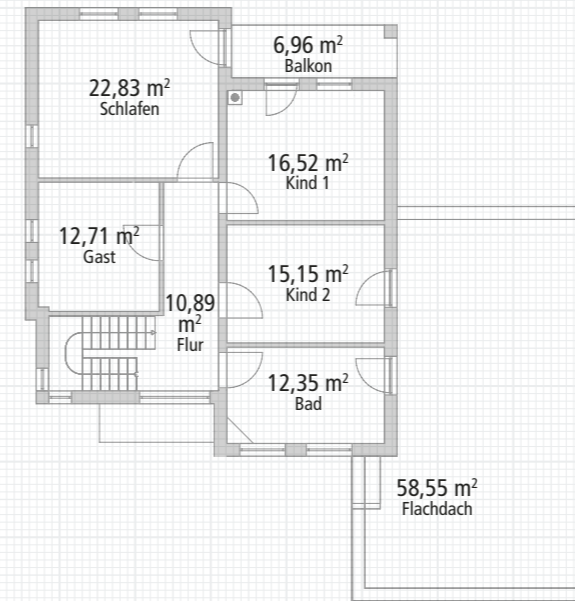


Moderne Familien-  
verbindung  
mit Bauhaus-  
Eleganz

**Erdgeschoss**



**Obergeschoss**



Fläche	Erdgeschoss	Obergeschoss	Gesamt
<b>Wohnfläche WG 1</b>	70,48 m²	91,11 m²	161,59 m²
<b>Nutzfläche WG 1</b>	78,02 m²	97,41 m²	175,43 m²
<b>Wohnfläche WG 2</b>	53,73 m²		53,73 m²
<b>Nutzfläche WG 2</b>	55,40 m²		55,40 m²

Summe WG 1 + WG 2  
**Wohnfläche** 215,32 m² + 16,31 m²\*  
**Nutzfläche** 230,83 m² + 16,81 m²\*  
 \*zzgl. Haustechnikraum als Gemeinschaftsfläche

Technische Daten

<b>Hausabmessung</b>	11,20 m x 10,00 m
<b>Fassade</b>	Putz
<b>Wandaufbau</b>	Ytong 36,5 cm
<b>Dachaufbau</b>	Ytong Massivdecke über EG und OG
<b>U-Wert der Ytong Außenwand</b>	0,23 W / (m²K)

**Erdgeschoss**

Der Wohnbereich über Eck der größeren Einheit verbirgt den Blick auf die Küchenzeile und bietet trotzdem durch seine Verbindung zum Esszimmer mit Küche angenehm offenes Wohnen

Der Wohnraum der zweiten Einheit kombiniert Küchenzeile und Essbereich intelligent mit den Wohnzimmer-elementen

Badezimmer mit großer Badewanne oder Dusche

Hinter der Garderobe ist Platz für ein Gäste-WC mit Dusche

Der geräumige Hauswirtschaftsraum bietet genug Staufläche für beide Wohneinheiten

Die Ankleide grenzt als separater Raum an das Schlafzimmer an für besonders viel Staufläche und Komfort

**Obergeschoss**

Der geschützt liegende Balkon wird über das Elternschlafzimmer und eins der Kinderzimmer betreten

Das Elternschlafzimmer kann auf Wunsch auch mit einer Ankleide ausgestattet werden

Das Flachdach kann auch als Gründach gebaut werden, für das gewisse Extra in städtisch geprägten Lagen

Der zusätzliche Raum eignet sich perfekt als Arbeitszimmer oder zur Gästeunterbringung

Das große Badezimmer bietet Platz für einen Doppelwaschtisch und eine moderne Eckbadewanne

## Bungalow BGL 168

# Zieht alle Blicke auf sich



„Wenn unsere Eltern doch mal 'ne kleine Auszeit brauchen, sind wir ganz schnell im Garten.“

Der Bungalow BGL 168 ist ein Hingucker. Hinter der außergewöhnlichen Fassade verbirgt sich mehr Platz, als man vermuten mag – mit einer optionalen Garage, die sich harmonisch ins Bild einfügt.

Die außergewöhnliche Bauform mit Pultdach ist ein echter Hingucker



Die elegante Terrasse lädt zu wohlthuenden Stunden im Freien ein.

Wer sich für den Bungalow 168 entscheidet, erhält eine extravagante Fassade und großzügige Ausblicke nach draußen. Die mondäne Gestaltung können Sie durch knallige Farben noch zusätzlich verstärken. Aber auch zurückhaltende Farbtöne lassen die Fassade strahlen. Die bodentiefen Fensterflächen lassen viel Licht ins Haus, elektrische Rolläden sorgen bei Bedarf aber auch für erfrischenden Schatten. Dank der großflächigen Terrassentüren sind die Bewohner jederzeit schnell im Garten. Ältere Menschen müssen dank des Wohnens auf einer Ebene auch auf längere Sicht ihre Eigenständigkeit nicht aufgeben. Die große Garage ist vom Hauswirtschaftsraum bei jedem Wetter bequem erreichbar, und der Grundriss lässt eine vielfältige Nutzung der Zimmer zum Schlafen, Arbeiten oder für Gäste zu. Elternschlafzimmer und Kinderzimmer werden durch das dazwischen platzierte Bad getrennt.

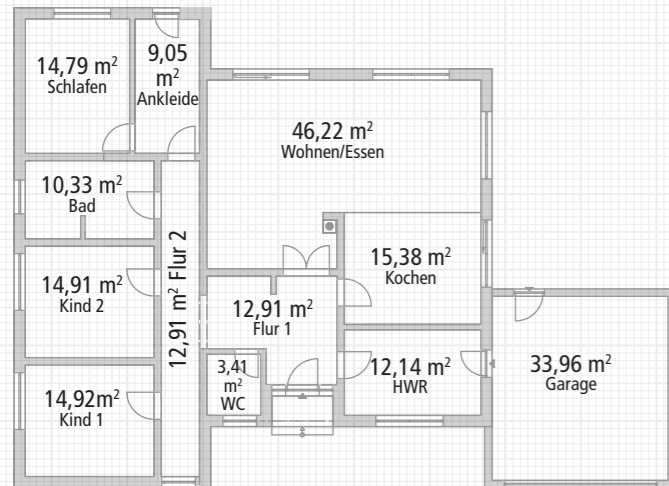
## Platz und perfektes Raumklima

Das ungewöhnliche Pultdach verringert die Fläche des Innenraums deutlich weniger als ein klassisches Satteldach. So können Sie den Grundriss maximal ausnutzen. Das Massivdach aus Ytong Porenbeton sorgt für ein ausgeglichenes Raumklima das ganze Jahr über und schirmt Lärm wirkungsvoll ab. Bei einer Ausrichtung nach Süden kann auch eine Solaranlage auf dem Dach angebracht werden. Das sorgt für eine zusätzliche Verbesserung der ohnehin schon überdurchschnittlich guten Energiebilanz des Bungalows.



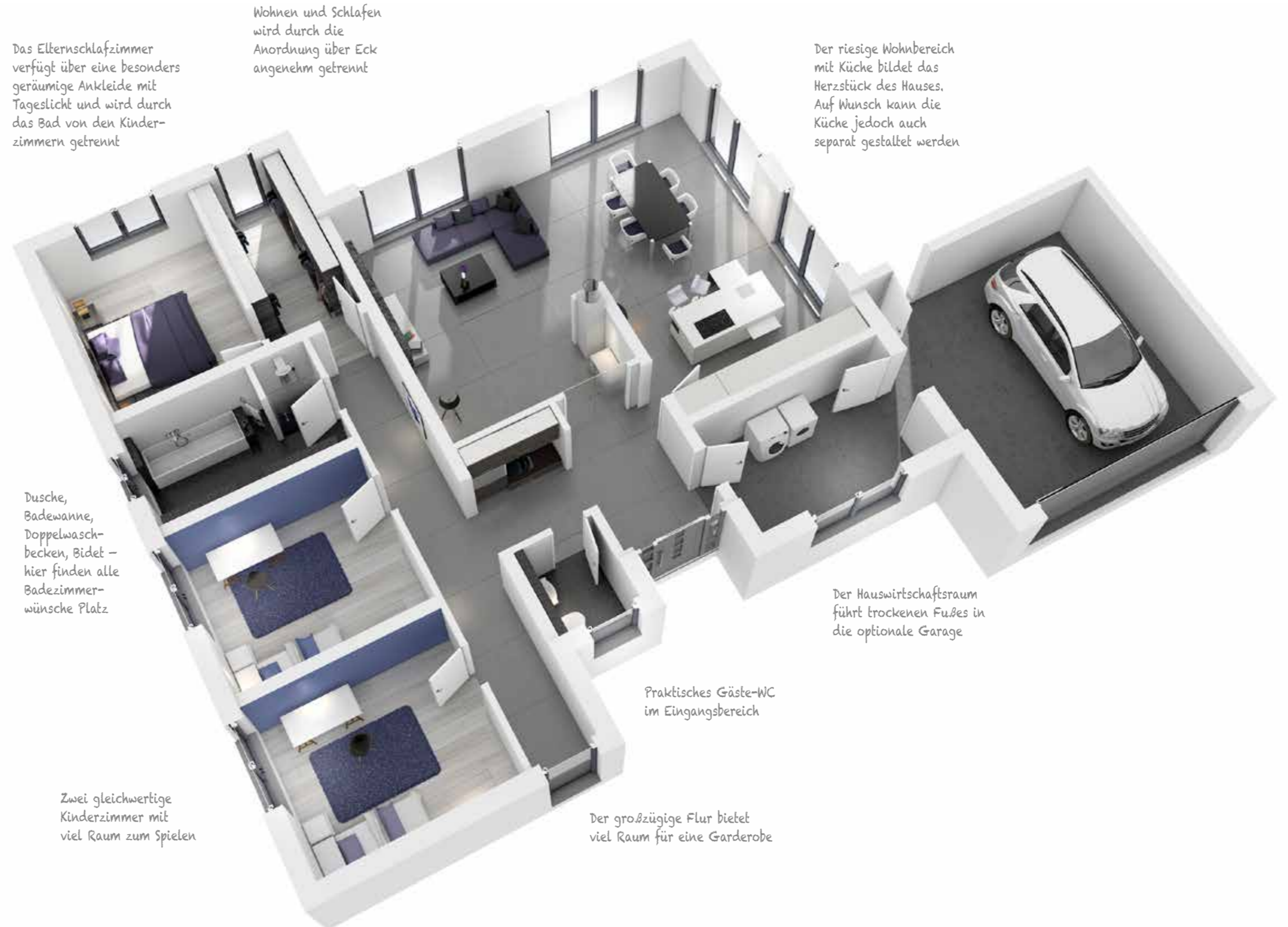
Bungalow BGL 168

## Extravaganter Hingucker mit Pultdach



Fläche	Gesamt
<b>Wohnfläche</b>	168,45 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	173,66 m <sup>2</sup> + 33,96 m <sup>2</sup> Garage (optional)

Technische Daten	
<b>Hausabmessung</b>	15,70 x 15,63 m
<b>Fassade</b>	Putz
<b>Wandaufbau</b>	Ytong 36,5 cm
<b>Dachaufbau</b>	Ytong Massivdecke über EG
<b>U-Wert der Ytong Außenwand</b>	0,23 W / (m <sup>2</sup> K)



Das Elternschlafzimmer verfügt über eine besonders geräumige Ankleide mit Tageslicht und wird durch das Bad von den Kinderzimmern getrennt

Wohnen und Schlafen wird durch die Anordnung über Eck angenehm getrennt

Der riesige Wohnbereich mit Küche bildet das Herzstück des Hauses. Auf Wunsch kann die Küche jedoch auch separat gestaltet werden

Dusche, Badewanne, Doppelwaschbecken, Bidet – hier finden alle Badezimmerwünsche Platz

Der Hauswirtschaftsraum führt trockenen Fußes in die optionale Garage

Praktisches Gäste-WC im Eingangsbereich

Zwei gleichwertige Kinderzimmer mit viel Raum zum Spielen

Der großzügige Flur bietet viel Raum für eine Garderobe

# Geschmackvolles Landhaus-Flair

Als Einfamilienhaus im Landhaus-Stil für anspruchsvolle Bewohner präsentiert sich das EFH 190. Besonders der seitlich gelegene Erker, der sich über beide Etagen erstreckt, macht das Haus zum Unikat.



Das langgezogene Satteldach integriert die Garage harmonisch in das Haus



Zur Straße wird die Distanz gewahrt, während sich das Haus zur Gartenseite hin einladend öffnet.

Die zahlreichen oft bodentiefen Fensterflächen sorgen für optimale Raumausleuchtung bis in den letzten Winkel.

Der seitliche Erker bietet im Erdgeschoss einen Sitzplatz mit spektakulärem Rundum-Ausblick und verleiht dem Badezimmer im Obergeschoss einen ganz besonderen Charakter. Während das EFH 190 zur Straße gewandt Zurückhaltung ausstrahlt, zeigt sich zum Garten hin seine offene Gestaltung mit großflächigen Fenstern bis in den Giebel und dem langgestreckten überdachten Balkon, der gleichzeitig einen Teil der Terrasse vor Wind und Wetter schützt. Die seitliche Garage fügt sich perfekt an den Baukörper an, kann aber auch als Carport ausgeführt werden. Der traditionelle Landhaus-Stil wurde beim gesamten Haus mit hellen Farben und Elementen modern interpretiert.

## Wohnfreiheit

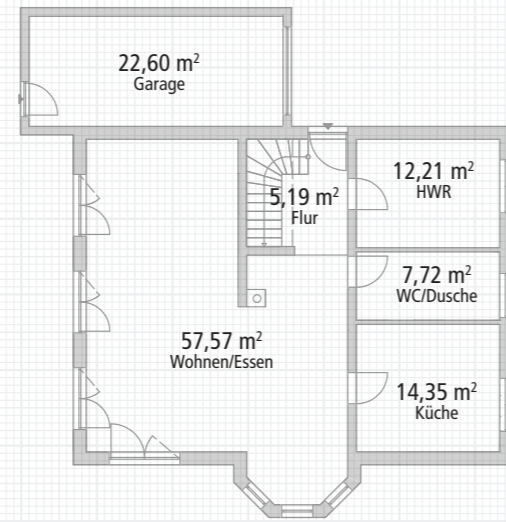
Im Innern besticht das EFH 190 mit seinem großzügigen Grundriss. Der weitläufige Wohn-/Essbereich im Erdgeschoss bildet das Zentrum des Hauses und vermittelt ein Gefühl von Freiheit. Trotzdem bleibt genug Platz für eine große Küche, den Hauswirtschaftsraum und ein Gästebad mit Dusche. Im Obergeschoss setzt sich die großzügige Raumgestaltung weiter fort.



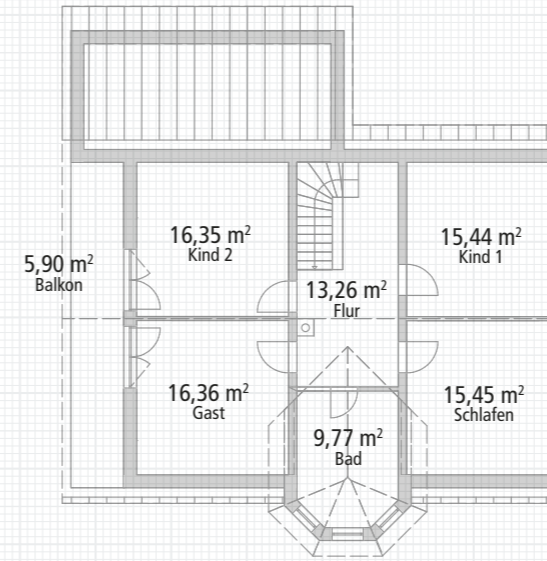


Großzügig  
lichtdurchflutet  
mit Erker

Erdgeschoss



Obergeschoss



Fläche	Erdgeschoss	Obergeschoss	Gesamt
<b>Wohnfläche</b>	97,04 m <sup>2</sup>	92,53 m <sup>2</sup>	189,57 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	126,43 m <sup>2</sup>	112,10 m <sup>2</sup>	238,53 m <sup>2</sup>

Technische Daten

<b>Hausabmessung</b>	14,49 m x 13,99 m
<b>Fassade</b>	Putz
<b>Wandaufbau</b>	Ytong 36,5 cm
<b>Dachaufbau</b>	Ytong Massivdach
<b>U-Wert der Ytong Außenwand</b>	0,23 W / (m <sup>2</sup> K)

Erdgeschoss

Die Garage ist direkt über Eck vom Hauseingang erreichbar

Der Hauswirtschaftsraum bietet bequeme Staufläche

Das Gäste-Bad ist deutlich größer als reguläre Gäste-WCs und mit einer Dusche ausgestattet

Der großzügige Wohn-/Essbereich dominiert das Erdgeschoss

Der Erker sorgt für das extravagante Flair und bietet dank des besonderen Lichteinfalls auch optimalen Raum für eine Kreativcke

In der großen Küche lassen sich bequem mehrgängige Menüs zubereiten, ohne dass Gäste im Wohnzimmer davon gestört werden

Obergeschoss

Dank der gleich großen Räume ist die Nutzung im Obergeschoss besonders flexibel planbar

Das Podest über der Treppe bietet Stau- und Dekorationsfläche in einem

Der langgestreckte Balkon ist vom Kinderzimmer und dem Büro aus betretbar

Noch mehr Freiraum gewünscht? Die beiden Balkonzimmer können auch zu einem Raum zusammengefasst werden

Die gemütlichen Schrägen prägen das Obergeschoss, ohne zu viel Raum einzunehmen

Der Erker bestimmt die besondere Atmosphäre des Badezimmers, das genug Raum für eine persönliche Wellness-Oase bietet

# Die beliebtesten Fragen rund ums Ytong Bausatzhaus

Alle Ytong  
Bausatzhäuser  
finden Sie im Internet:  
[www.ytong-  
bausatzhaus.de](http://www.ytong-bausatzhaus.de)

Auf den Geschmack gekommen? Unsere über 50 Bausatzhäuser finden Sie im Internet unter [www.ytong-bausatzhaus.de](http://www.ytong-bausatzhaus.de). Lassen Sie sich inspirieren. Gemeinsam gehen wir dann den Weg zu Ihrem individuell geplanten Traumhaus.

## Kann ich jedes Ytong Bausatzhaus mit einem Keller planen?

Ein Keller kann unter jedem Ytong Bausatzhaus angelegt werden, sofern Ihr Grundstück über die entsprechenden Voraussetzungen verfügt. Noch besser: Mit einem Keller aus Ytong Porenbeton können Sie viel Geld sparen. In Eigenleistung gebaut, können Sie die Kellerkosten um etwa ein Drittel reduzieren.

## Garage oder Carport – was ist besser?

Beide Varianten haben Ihre Vorzüge. Prinzipiell können Sie jedes Ytong Bausatzhaus um eine (Doppel-)Garage oder einen Carport ergänzen. Während eine Garage mit Rundum-Schutz von allen Seiten und bequemer Staufläche punktet, ist ein Carport besser belüftet, filigraner gestaltet und oftmals etwas günstiger. Für einen praktischen Stellplatz sind jedoch beide die richtige Option.

## Ich möchte einen Kaminofen, geht das?

Jedes Ytong Bausatzhaus wird mit einem Kaminanschluss (Schornstein) geplant. Sie haben also von Anfang an, aber auch zu einem späteren Zeitpunkt immer die Möglichkeit, einen Kaminofen im Haus anzubringen. Sollten Sie damit liebäugeln, ist es hilfreich, diese Option bei der (Wohn-)Zimmerplanung im Hinterkopf zu behalten, auch wenn der eigentliche Ofen erst später integriert wird. So müssen Sie dann nicht Ihre ganze Einrichtung umplanen.

## Wozu brauche ich einen Hauswirtschaftsraum (HWR)?

Sollten Sie Ihr Haus ohne Kellergeschoss planen, brauchen Sie einen Ort, an dem Sie Ihre Haustechnik, sprich Ihre Heizungsanlage und gegebenenfalls einen Photovoltaik-Speicher oder eine Lüftungsanlage aufstellen können. Dafür ist der Hauswirtschaftsraum optimal geeignet. Zusätzlich können dort Waschmaschine und Trockner installiert werden und auch für Vorräte wird die Staufläche sehr gerne genutzt.

## Kann ich meine Fassade so gestalten, wie ich will?

Ja, Sie können jedes Ytong Bausatzhaus mit Ihrer Wunschfassade planen. Ob Klinker oder Holz, einfarbig oder mit verschiedenen Akzenten – alles ist möglich. Wir beraten Sie gerne zu den verschiedenen Varianten und zu einer harmonischen Farbgestaltung, damit Ihr Haus zum Hingucker in jeder Umgebung wird.

## Kann ich die Außenbereichsgestaltung ändern?

Selbstverständlich. Ganz gleich ob Sie sich eine Überdachung für Ihre Terrasse wünschen, ihre Platzierung ändern möchten oder von einem zusätzlichen Balkon träumen. Wir gehen individuell auf alle Wünsche ein, lassen allerdings dabei natürlich die Statik niemals außer Acht.

## Ich habe mein Traumhaus gefunden, nur der Grundriss ist noch nicht perfekt, was tue ich?

Sprechen Sie mit Ihrem Ytong Bausatzhaus Partner, wir gestalten Ihr Haus genau so, wie Sie es brauchen. Ob eine vom Wohnraum getrennte Küche, eine zusätzliche Ankleide oder eine zweite Dusche, wir passen den Grundriss an Ihre Vorstellungen an. Sie brauchen mehr Platz? Auch das ist möglich. Wenn nötig starten wir mit Ihnen sogar am leeren Reißbrett, um Ihr perfektes Ytong Bausatzhaus Realität werden zu lassen.

## Was bedeutet Energieeffizienz inklusive?

Jedes Ytong Bausatzhaus ist dank des hocheffizienten Baustoffs Porenbeton bereits optimal gedämmt. In Kombination mit dem Ytong Massivdach und der durchdachten Bauweise wird verhindert, dass Energie verloren geht, ohne dass Sie selbst etwas tun müssen. Die Energieeffizienz ist also bei jedem Ytong Bausatzhaus von Anfang an vorprogrammiert. Zusätzlich erstellen wir mit Ihnen ein individuelles Energiekonzept, mit dem Sie Ihre Energiebilanz noch weiter optimieren können.


## Ich bin kein Handwerker, kann ich trotzdem mein Haus mitbauen?

Absolut, denn unser System ist speziell auf den Selbstbau von Massivhäusern ausgelegt und so einfach und gut durchdacht, dass es bereits nach kurzer Bauzeit beherrscht wird. Die Verarbeitung von Ytong Porenbeton ist auch für Laien ganz leicht zu schaffen. Natürlich erhalten Sie von uns eine intensive Einweisung und auch beim Bau selber steht Ihnen Ihr Bausatzhaus Partner selbstverständlich stets mit Rat und Tat zur Seite.


## Wo kann ich mich unverbindlich informieren und den Bau mit Ytong Porenbeton live erleben?

Bei unseren Bauherrentagen an verschiedenen Standorten in Deutschland können Sie unverbindlich und kostenfrei die „Probe aufs Exempel“ machen und entdecken, wie einfach es ist, mit Ytong Porenbeton ein Haus massiv selbst zu bauen. Hier können Sie auch mit Ihrem zuständigen Ytong Bausatzhaus Partner Kontakt aufnehmen und erste Schritte zu Ihrem Haus besprechen. Mehr Infos und Anmeldung unter [www.ytong-bausatzhaus.de/bauherrentage.php](http://www.ytong-bausatzhaus.de/bauherrentage.php)


**Einfamilienhäuser**  
EFH (Einfamilienhaus)  
BHS (Bauhausstil)  
STV (Stadtvilla)  
BGL (Bungalow)




Einfamilienhaus  
EFH 124 / 136 / 148




Einfamilienhaus EFH 143




Einfamilienhaus EFH 147




Einfamilienhaus EFH 173




Einfamilienhaus EFH 151




Einfamilienhaus EFH 172




Stadtvilla STV 133




Stadtvilla STV 157




Einfamilienhaus EFH 144 /  
EFH 142




Einfamilienhaus BHS 122




Stadtvilla STV 107




Einfamilienhaus BHS 146




Einfamilienhaus BHS 133




Einfamilienhaus EFH 108




Bungalow BGL 120




Bungalow BGL 122



Bungalow BGL 87




Bungalow BGL 114




Bungalow BGL 154


**Zweifamilienhäuser**  
ZFH (Zweifamilienhaus)  
DHH (Doppelhaus)  
MGH (Mehrgenerationenhaus)




Zweifamilienhaus ZFH 244



Doppelhaus DHS 119



Doppelhaus DHH 107



Doppelhaus DHH 128

Ytong Bausatzhaus GmbH  
Düsseldorfer Landstraße 395  
47259 Duisburg  
Tel.: 0800 523 5665  
Fax: 0800 535 6578  
info@ytong-bausatzhaus.de



**www.ytong-bausatzhaus.de**

Hinweis: Diese Broschüre wurde von der Ytong Bausatzhaus GmbH, einem Unternehmen der Xella Deutschland GmbH, herausgegeben. Wir beraten und informieren in unseren Druckschriften nach bestem Wissen und nach dem neuesten Stand der Bautechnik bis zum Zeitpunkt der Drucklegung. Da die rechtlichen Regelungen und Bestimmungen Änderungen unterworfen sind, bleiben die Angaben ohne Rechtsverbindlichkeit. Eine Abstimmung mit den regional geltenden Bestimmungen und die statische Überprüfung sind in jedem Einzelfall durch den Planer notwendig. Hausabbildungen können Sonderausstattung enthalten. Stand: Januar 2019