

YTONG

Bausatzhaus



Behagliche Traumhäuser

Viel Platz für Familie, Freunde und Stunden voller Genuss!



GEMEINSAM GUT GEBAUT



Ein einladender Ort für die ganze Familie, ein Zuhause, das Freunden offensteht: Hier wird gemeinsam gefeiert, mit Muße im Garten entspannt und mit den Kindern gewerkelt. Finden Sie Ihr Traumhaus!



04 Gemeinsam gut gebaut

Perfekter Baustoff
Massive Bauweise
Sicherer Bauprozess

10 Behagliche Traumhäuser

12 Raumwunder für alle Lebenslagen

Einfamilienhaus EFH 173

16 Lichtdurchfluteter Giebel-Traum

Einfamilienhaus EFH 151

20 Moderner Familienkomfort

Stadtvilla STV 157

24 BAUHERRENREPORTAGE

Hier blüht das Leben

28 Ebenerdige Behaglichkeit

Bungalow BGL 114

32 Attraktiver Freiraum

Einfamilienhaus BHS 146

36 Energie für die ganze Familie

Einfamilienhaus EFH 144 / EFH 142

40 BAUHERRENREPORTAGE

Es war Liebe auf den ersten Blick

42 Gemütliches Familiendomizil

Einfamilienhaus EFH 147

46 Doppelter Blickfang

Zweifamilienhaus ZFH 244

50 Die beliebtesten Fragen

Komprimiert beantwortet

51 Ytong Bausatzhäuser

Haustypen entdecken

Wie kann ich Platz für Familie und Freunde mit gesundem Wohnen verbinden?

Als Familienmensch und aufmerksamer Gastgeber liegt Ihnen das Wohlbefinden Ihrer Lieben am Herzen. Ausreichend Platz für gesellige Aktivitäten, ein gutes Raumklima und ein Gefühl der Geborgenheit sind deshalb ein Muss bei Ihrem Traumhaus. Gleichzeitig wollen Sie jedoch keine Kompromisse eingehen, wenn es um Nachhaltigkeit und gesundes Wohnen geht. Mit Ytong Porenbeton bringen Sie alle diese Anforderungen in Einklang.

Dauerhafter Schutz mit Wohlfühlfaktor

Das außergewöhnlichste Merkmal von Ytong Porenbeton ist seine fantastische Dämmleistung. So sorgt er für angenehm temperierte Räume im Sommer wie im Winter. Diese Energieeffizienz kann mit intelligenter Technik noch weiter optimiert werden. Deshalb entwickeln wir mit jedem Bauherrn stets sein ganz individuelles Energiekonzept. Ytong Porenbeton kann nach Maß zugeschnitten und verlegt werden. Dadurch werden charakteristische Größengestaltungen möglich, die ausreichend Platz für Familie und Freunde bieten. Die Massivbauweise bietet eine hervorragende Abschirmung nach außen und das wohlige Gefühl unverwüstlicher vier Wände, die allem gewachsen sind. Der mineralische Baustoff ist frei von Schadstoffen, extrem langlebig und wird aus umweltfreundlichen Rohstoffen gewonnen. So bleiben Mensch und Natur gleichermaßen unbelastet. Da Porenbeton nicht brennbar ist, schützt er zuverlässig das Wichtigste in Ihrem Leben: die Menschen unter Ihrem Dach.

Perfekter Baustoff



Beste Dämmeigenschaften

Kein Auskühlen im Winter, kein Aufheizen im Sommer



Überzeugende Wirtschaftlichkeit

Zeit und Geld sparen dank integrierter Dämmung



Höchster Brandschutz

Ytong Porenbeton ist nicht entflammbar

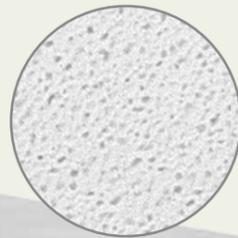


Nachhaltigkeit und Wohngesundheit

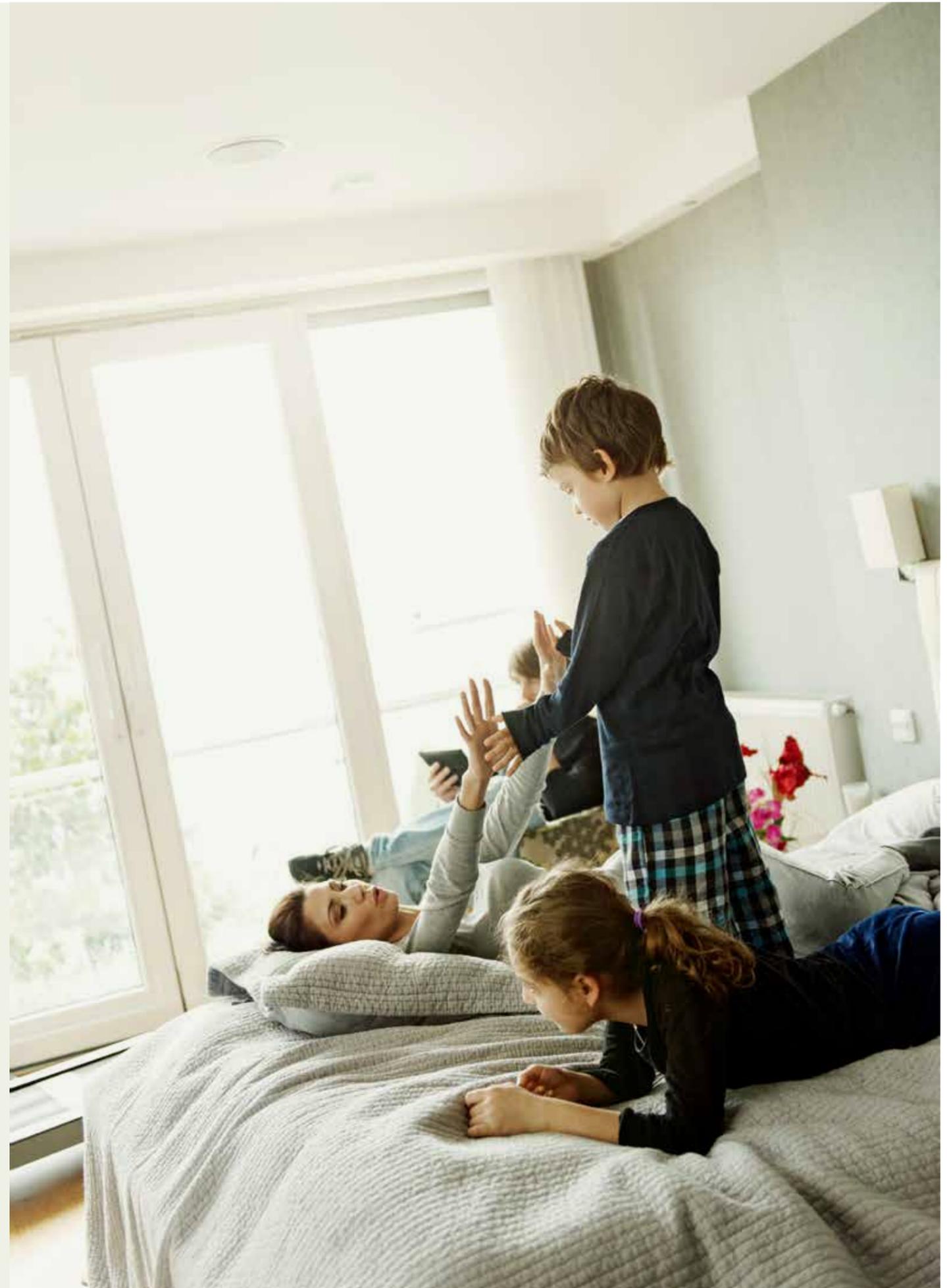
Gut für Mensch und Umwelt

Das Besondere bei Ytong Porenbeton:

Luft – in Millionen von Poren im Stein eingeschlossen – dient als perfekter Isolator.



ENERGIE
EFFIZIENZ
inklusive



Kann ich meine individuellen Wunschvorstellungen realisieren?

Traumhäuser haben viele Gestalten. Sogar innerhalb der eigenen Familie bestehen ganz unterschiedliche Ansprüche an ein neues Zuhause. Mit Ytong können Sie die Wünsche aller Familienmitglieder wahr werden lassen und noch dazu ein Energiekonzept realisieren, das individuell zu Ihnen passt. Ob Plusenergie-, KfW-Effizienz- oder Passivhaus, jedes Ytong Bausatzhaus kann so energieeffizient werden, wie Sie es sich wünschen.

Flexibilität wird großgeschrieben

Ihr persönliches Ytong Bausatzhaus entsteht absolut maßgeschneidert. Wir sammeln gemeinsam Ihre Wünsche und besprechen, wie diese am besten umgesetzt werden können. Gästezimmer und Garten? Kinderspielplatz und Kellerwerkstatt? Stück für Stück entwickelt sich Ihr ganz persönlicher Bauplan. Auch in architektonischen Fragen beraten wir Sie kompetent und stehen Ihnen in puncto Raumkonzept gern zur Seite. Ob Werkraum, Profi-Küche, Piratenhöhle oder Feentraum, wir helfen bei der Realisierung und passen die geplante Raumnutzung an Ihre individuellen Lebensumstände an. Die massive Bauweise sorgt für größtmögliche Variabilität – und gleichzeitig generationsübergreifende Beständigkeit. Wir sind aber auch mit regionalen Vorgaben bestens vertraut. Sollten in Ihrer Gegend besondere Ansprüche an Neubauten bestehen, helfen wir Ihnen, diese bestmöglich in Ihre Vorstellungen zu integrieren und Ihr gemütliches Traumhaus Realität werden zu lassen.



Massive Bauweise

-  **Dauerhafte Wertbeständigkeit**
Qualität für Generationen
-  **Das Plus an Wohnqualität**
Massiv bis zum Dach
-  **Massivdach hält die Hitze fern**
Angenehmes Wohnklima bis unters Dach
-  **Guter Schall- und Lärmschutz**
Außengeräusche bleiben draußen
-  **Unschlagbar stabil dank Massivdach**
Gegen Wind und Wetter immun
-  **Hoher Elektroschutz**
Ytong Massivdach reduziert Strahlenbelastung

„Dank Massivbauweise habe ich maximale Freiheit beim Hausbau.“

Alles massiv:

- Dach
- Außenwände
- Innenwände
- Decken
- Treppen
- Keller



Alles möglich:

- Passivhaus, Effizienzhaus, Plusenergiehaus
- Fensterformen
- Fassadengestaltung
- Dachüberstände
- Garage oder Carport
- mit und ohne Keller



Wo finde ich engagierte Unterstützung?

Mit Ytong Bausatzhaus haben Sie einen starken Partner an Ihrer Seite. Wir begleiten Sie durch den gesamten Bauprozess – vom leeren Blatt Papier bis zum Bauplan, von der Grundsteinlegung bis zum Richtfest. Gemeinsam gehen wir den aufregenden Weg von der ersten Idee bis zur Fertigstellung Ihres Traumhauses.

Herzliche Zusammenarbeit

Ihr regionaler Ytong Bausatzhaus Partner ist dabei Ihr individueller Ansprechpartner vor Ort. Er beantwortet alle Ihre Fragen, plant mit Ihnen die Details und kümmert sich im Voraus um jeden Schritt: von A wie Anträge bis Z wie Zinsen. Der Bau eines Hauses ist eine fantastische Aufgabe, bei der oft nicht nur die Bauherren, sondern auch Freunde und Verwandte mitfiebern. Das Besondere: Bei Ytong Bausatzhaus können Sie Ihr persönliches Netzwerk in die Bauphase einbringen! Wer möchte, kann mit engagierten Freunden und hilfsbereiten Familienmitgliedern bestimmte Bauleistungen selbst in die Hand nehmen – und ganz nebenbei noch Kosten sparen. Das nennen wir unsere Muskelhypothek, ein Gemeinschaftsprojekt, bei dem alle mit anpacken. Ihr Ytong Bausatzhaus Partner steht Ihnen dabei vor Ort mit professioneller Betreuung zur Seite und geht individuell auf Ihre Fähigkeiten ein. Gemeinsam entsteht so etwas ganz Großes: Ihre neue Heimat.

„Gemeinsam an unserem Traumhaus zu arbeiten war eine faszinierende Erfahrung.“

Sicherer Bauprozess



Gemeinsame Planung

Jedes Detail gemeinsam entwerfen



Attraktive Muskelhypothek

Auf Wunsch mitbauen und sparen



Partner vor Ort

Verlässliche Hilfestellung in allen Projektphasen



Seriöse Finanzierung

Unterstützung bei der Wahl des Finanzkonzepts



1 | Beim Bauherrentag informieren wir Sie umfassend über Planung, Bau und das Ytong Bausatzhaus System.

2 | Auf der Baustelle weisen unsere Bausatzhaus Partner Sie detailliert ein und überwachen den Baufortschritt.

3 | Selber bauen ist dank der Ytong Verarbeitungssicherheit leichter als gedacht.

4 | Das Resultat der gemeinsamen Arbeit beim Richtfest zu feiern schweiß nicht nur Helfer und Bauherren enger zusammen, sondern macht auch riesigen Spaß.



Eine Auswahl unserer behaglichen Traumhäuser

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause. Alle Häuser können individuell angepasst werden. Und sollte Ihr Traumhaus hier noch nicht dabei sein – wir starten auch vom leeren Reißbrett mit Ihnen ins Ytong Bausatzhaus Abenteuer! Natürlich erleben Sie hier nur einen Bruchteil unseres Programms, alle Haustypen finden Sie auf unserer Homepage.

32



Attraktiver Freiraum
Einfamilienhaus BHS 146

12



Raumwunder für alle Lebenslagen
Einfamilienhaus EFH 173

36



Energie für die ganze Familie
Einfamilienhaus EFH 144 / EFH 142

Bauherren-Reportage
S. 40

16



Lichtdurchfluteter Giebelraum
Einfamilienhaus EFH 151

42



Gemütliches Familiendomizil
Einfamilienhaus EFH 147

20



Moderner Familienkomfort
Stadtvilla STV 157

28



Ebenerdige Behaglichkeit
Bungalow BGL 114

46



Doppelter Blickfang
Zweifamilienhaus ZFH 244

Alle Ytong Bausatzhäuser finden Sie im Internet: www.ytong-bausatzhaus.de

So viel Platz!



Hier hat jeder sein eigenes Reich – sogar Übernachtungsgäste. Das Einfamilienhaus EFH 173 bietet großzügig konzipierte Freiräume für familiäre Geselligkeit und einladende Gastlichkeit.

Das Haus besticht durch sein zeitloses Design mit vielen ansprechenden Details. Der durchdachte Baustil kreiert geschützte Räume wie den überdachten Eingang und die gemütliche Terrasse, sorgt durch die großzügigen Fenster aber gleichzeitig für ein Gefühl von Zugänglichkeit und freundlich-warme Lichtdurchflutung. Die Fassade können Sie ganz individuell gestalten, beispielsweise mit zartgrauen Akzenten oder auch in harmonisch bunten Farb-abstufungen – Sie entscheiden.

(T)Raumentwurf

Der kompakte Baukörper findet auch auf übersichtlichen Grundstücken Platz, ein großes Plus bei Wohngebieten in der Nähe von Innenstädten. Dabei müssen Sie sich jedoch nicht einschränken, ganz im Gegenteil: Der variable Grundriss überzeugt durch die großzügige Raumaufteilung, die unterschiedlichste Wohnbedürfnisse erfüllt. Drei gleichwertige Kinderzimmer sowie ein zusätzliches Gästezimmer sind problemlos integriert. Hier muss niemand teilen. Alle Räume lassen sich zudem leicht umgestalten. Selbst eine Unterteilung von Erdgeschoss und Obergeschoss in zwei voneinander unabhängige Wohneinheiten ist möglich. Eine (Doppel-)Garage ist schnell angebaut und vom Hauswirtschaftsraum bequem erreichbar. So müssen Sie nie wieder Vorräte durch das ganze Haus schleppen. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf, das EFH 173 erfüllt alle Ihre Raumwünsche.



Die bodentiefen Fenster im Obergeschoss holen den Sonnenschein ins Haus. Mit passenden Schiebelalousien können Sie jedoch auch ganz leicht eine schattige Oase schaffen. Der überdachte Eingangsbereich lässt Besucher und Bewohner niemals im Regen stehen.

Markante Rundfenster beleben das Treppenhaus

ENERGIE
EFFIZIENZ
inklusive



Die geschützte Terrasse kann bequem sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Esszimmer aus betreten werden. Die großzügigen Terrassentüren lassen wohlthuende Helligkeit ins Innere.

Ytong
Massivdach
für tolles
Wohlfühlklima

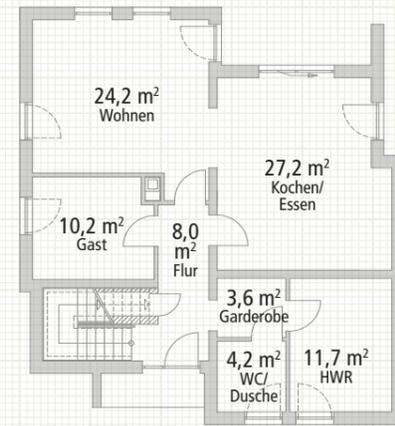


Das vollmassive Dach bietet eine ausgewogene Klimatisierung und angenehme Schalldämmung bis in die Spitze. Der darunterliegende Dachbodenraum kann deshalb auch wunderbar als Stauraum für empfindlichere Möbel oder Erinnerungsstücke genutzt werden.

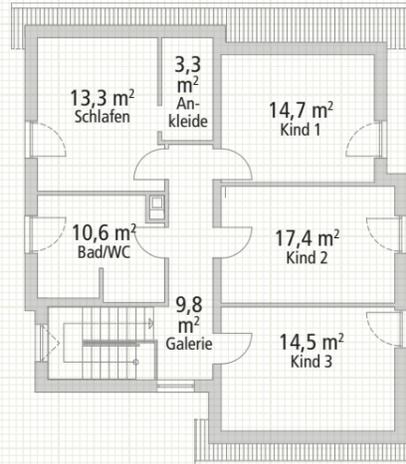


Raumwunder für alle Lebenslagen mit Flexibilitäts-Fokus

Erdgeschoss



Obergeschoss



Fläche	Erdgeschoss	Obergeschoss	Gesamt
Wohnfläche	89,10 m ²	83,60 m ²	172,70 m ²
Nutzfläche	92,10 m ²	92,20 m ²	184,30 m ²

Technische Daten

Hausabmessung	12,25 m x 11,20 m
Fassade	Putz
Wandaufbau	Ytong 36,5 cm
Dachaufbau	Ytong Massivdach
U-Wert der Ytong Außenwand	0,23 W / (m ² K)

Absolute Planungsfreiheit!

Wir bauen mit Ihnen Ihr Wunsch-Traumhaus ganz individuell!

Erdgeschoss

Die Trennung von Wohnraum und Essbereich kann optional auch aufgehoben werden

Groß angelegte Terrasse für gesellige Abende in der Natur

Die geräumige Essküche kann mit einer einladenden Kochinsel ausgestattet werden

Kaminanschluss für knisternd wohlig-warme Gemütlichkeit möglich

Arbeits- und/oder Gästezimmer bei Bedarf auch als weiteres Kinderzimmer nutzbar



Gäste-WC mit Dusche für größtmöglichen Besucherkomfort

Viel Platz für energiesparende Haustechnik und Vorräte im Hauswirtschaftsraum

Obergeschoss

Elternschlafzimmer mit geräumiger Ankleide

Familienbad mit großer Dusche, Badewanne, Bidet und komfortablem Doppelwaschtisch möglich

Drei gleichwertige Kinderzimmer mit bodentiefen Fenstern



Breite Galerie mit viel Bewegungsfreiraum

Bei der Grundrissplanung wurden die gemütlichen Dachschrägen optimal miteinbezogen

Einfamilienhaus EFH 151

Hervorragend individuell

Der mittig angesetzte Giebel des Einfamilienhauses EFH 151 ist Hingucker und Lichtfänger gleichermaßen. Sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss sorgt er zudem für eine attraktive Erweiterung der Wohnfläche.

Das EFH 151 ist auf einem ganz besonderen, in drei Zonen gegliederten Grundriss aufgebaut, der das Haus bis hin zur Ausbildung des Daches bestimmt. Der Mittelteil tritt gegenüber den seitlich angelagerten Räumen an beiden Längsseiten des Gebäudes hervor. Durch die Weiterführung des Hauptdaches als Vordach über dem Eingangsbereich sowie durch den dritten Giebel zur Gartenseite wird er zusätzlich betont. Durchdachte Farbakzente setzen nicht nur den Giebel mit seinem großen Balkon in Szene, sondern auch den Hauseingang. Natürlich kann die Fassade aber auch zurückhaltend einfarbig gestaltet werden.



Zur Straße gewandt zeigt sich das EFH 151 eher zurückhaltend, während es zum Garten hin seine großzügigen Fensterflächen und den eleganten Balkon präsentiert. Die zahlreich verteilten Fenster sorgen dafür, dass jeder Raum von optimalem Lichteinfall profitiert.

Wunschnutzung

Das Haus bietet gleich fünf flexibel nutzbare Räume, vier davon im Obergeschoss, die alle bequem über den Flur erreichbar sind. Ob praktisches Arbeitszimmer, einladendes Gästezimmer oder kuscheliges Kinderzimmer, alle Räume sind auf maximale Nutzung der verfügbaren Fläche ausgelegt und können ganz individuell in Gebrauch genommen werden.

Lesen Sie
dazu auch unsere
Bauherrenreportage
„Gleich zweimal mit Ytong
Bausatzhaus gebaut“
[ytong-bausatzhaus.de/
unsere_bauherren.php](http://ytong-bausatzhaus.de/unsere_bauherren.php)

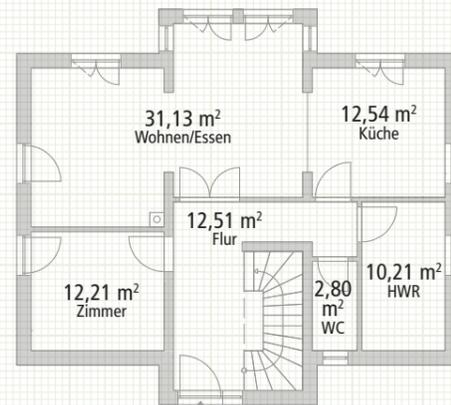
Ob in dezentem Weiß mit Grau, heimeliger Klinkeroptik oder auch fröhlich bunt – lassen Sie bei der Fassadenplanung Ihre Fantasie spielen.



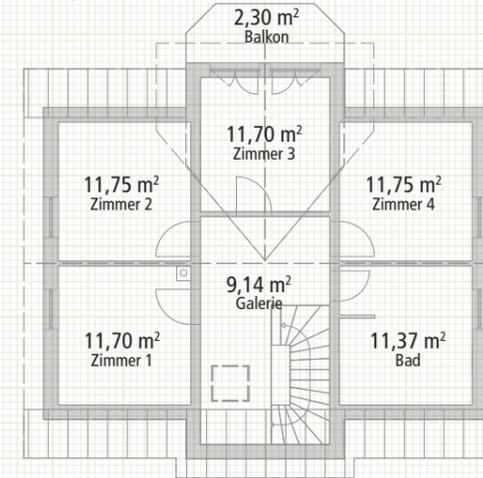


Lichtdurchfluteter Giebel-Traum mit Balkon

Erdgeschoss



Obergeschoss



Fläche	Erdgeschoss	Obergeschoss	Gesamt
Wohnfläche	81,40 m ²	69,73 m ²	151,13 m ²
Nutzfläche	87,89 m ²	83,13 m ²	171,01 m ²

Technische Daten	
Hausabmessung	12,30 m x 10,15 m
Fassade	Putz
Wandaufbau:	Ytong 36,5 cm
Dachaufbau:	Ytong Massivdach
U-Wert der Ytong Außenwand	0,23 W / (m ² K)

Erdgeschoss

Große Terrasse für naturverbundene Stunden im Freien

Das Wohn-/Esszimmer erhält durch die zusätzlichen Fensterflächen an den Seiten des Giebels extra viel Licht

Auf Wunsch kann die Küche auch durch eine Wand vom Wohnraum separiert werden

Der L-förmige Flur verbindet alle drei Zonen des Hauses

Praktisches Gäste-WC: Optimale Platznutzung auf engstem Raum

Büro, Hobbyraum oder Platz für Nachwuchs – Sie entscheiden

Obergeschoss

Sie träumen von einer lichtdurchfluteten Galerie? Dann streichen Sie doch einfach die Innenwand vom Erkerzimmer

Vier Zimmer für besonders flexible Raumplanung

Die gemütlichen Schrägen wurden optimal in die Raumaufteilung integriert

Tageslichtbad mit separatem Duschbereich, Doppelwaschbecken und Badewanne

Auf der Galerie ist Platz für eine kleine gemütliche Sitzecke

Absolute Planungsfreiheit!

Wir bauen mit Ihnen Ihr Wunsch-Traumhaus ganz individuell!

Mediterrane Großzügigkeit



Die Stadtvilla STV 157 kombiniert moderne Architektur mit südlichem Charme. Der geräumige Grundriss gewährt nicht nur seinen Bewohnern, sondern auch (überraschenden) Gästen komfortablen Lebensraum.

Der schlichte, kubische Aufbau mit dem flach geneigten Zeldach macht die Faszination dieses Traumhauses aus. Große, bodentiefe Fenster lassen viel Licht ins Innere und sorgen für eine freundliche Atmosphäre. Das Obergeschoss kommt dank des Zeldachs ohne Schrägen aus. Im Erdgeschoss spielt sich alles im großzügigen Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche ab. Doch nicht nur dieser zeugt von mediterraner Gastlichkeit, auch die gemütlichen Terrassenflächen laden Familie und Freunde zum Verweilen ein.

Ressourcen schonen

Ein cleveres Energiesparkonzept sorgt trotz des großen Grundrisses für niedrige Betriebskosten. Dazu gehört auch ein individuell angepasstes Haustechnik-Paket. In Kombination mit den hochwärmedämmenden Außenwänden aus Ytong Porenbeton und den massiven Ytong Deckenplatten erwarten Sie ein ganzjährig ausgeglichenes Raumklima. Auch im Sommer wird es so trotz der bodentiefen Fensterflächen nicht zu heiß.

Bodentiefe Fenster holen die Sonne ins Haus



ENERGIE
EFFIZIENZ
inklusive



Von außen besticht der Kubus durch seine streng geometrische Fassadengliederung, die auf der Straßenseite durch ein Vordach über dem Eingang und auf der Gartenseite durch einen Erker im Erdgeschoss unterbrochen wird.

Genug Raum für Familie, Freunde, Gäste und alles, was dazugehört: zwei Vollgeschosse ohne Schrägen und zusätzliche 25 m² Nutzfläche im Dach.

Mit Fassadenelementen und Farbakzenten können Sie die Stadtvilla individuell an die Umgebung und Ihre persönlichen Gestaltungswünsche anpassen.

Gestaltungs-Variante mit Klinker

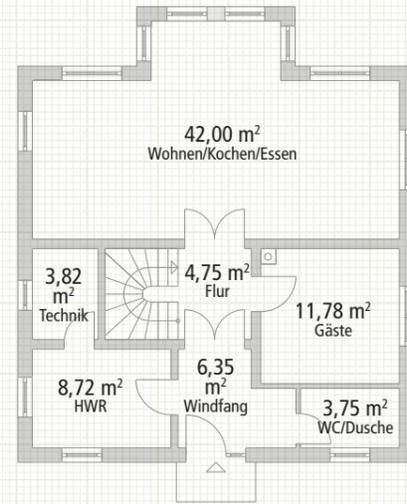


Lesen Sie dazu auch unsere **Bauherrenreportage** „Energieeffizient und ökologisch gebaut“
www.ytong-bausatzhaus.de/unsere_bauherren.php

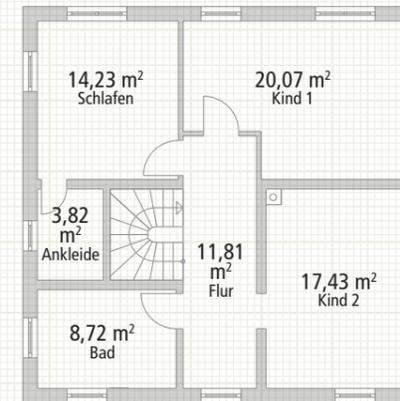


Moderner Familienkomfort mit Energiesparkonzept

Erdgeschoss



Obergeschoss



Fläche	Erdgeschoss	Obergeschoss	Gesamt
Wohnfläche	81,17 m ²	76,08 m ²	157,25 m ²
Nutzfläche	81,17 m ²	76,08 m ²	182,25 m ² (inkl. 25 m ² Dachraum)

Technische Daten	
Hausabmessung	10,00 m x 10,00 m
Fassade	Putz
Wandaufbau	Ytong, 36,5 cm
Dachaufbau	Ytong Massivdecke über OG, Dachstuhl
U-Wert der Ytong Außenwand	0,23 W / (m ² K)

Absolute Planungsfreiheit!

Wir bauen mit Ihnen Ihr Wunsch-Traumhaus ganz individuell!

Erdgeschoss

Die Küche, das Herzstück eines jeden Hauses, ist direkt mit dem Wohn-/Essbereich verbunden und wird so zum Lieblingstreffpunkt für Familienmitglieder und Gäste

Eine große Terrasse greift das südliche Flair perfekt auf



Der große Hauswirtschaftsraum bietet viel Staufläche für Vorräte – falls Sie mal eine ganze (Familien-)Kompanie verköstigen müssen

Der Windfang verhindert das Eindringen kalter Luft in den gemütlichen Wohnbereich

Gästebad mit Dusche für besonders komfortable Gästeunterbringung

Obergeschoss

Alle Räume ohne Schrägen dank des flachen Zeltdachs



Elternschlafzimmer mit bequemer Ankleide, die sogar über Tageslicht verfügt

Großzügige Kinderzimmer mit viel Platz zum Spielen

Breiter Flur mit Aufgang zum Stauraum unter dem Dach



Hier blüht das Leben!



Platz für die ganze Familie in der Natur.

Für Familie Kummerer ist ein Traum wahr geworden. In Willendorf in Niederösterreich haben Claudia und Michael sowie ihre Kinder Florian (9), Anna (7), Julia (3) und Felix (4 Monate) ihren ganz persönlichen Familienhort mit großem Garten geschaffen. Das gemütliche Einfamilienhaus bietet Raum für viele gemeinsame Aktivitäten und ist dank klimaaktiv Gold-Standard ein Paradebeispiel für das Thema Gesundes Wohnen.



Julia (3) ist begeistert vom neuen Zuhause. Die Schaukel ist – nach ihrem Kinderzimmer – ihr absoluter Lieblingsort.



Im Sommer verbringt die Familie viel Zeit im Garten – aber nicht etwa, weil es drinnen zu heiß wäre. Dank der Porenbeton-Bauweise herrschen auch im Hochsommer angenehm kühle Temperaturen im Haus.

Lange haben die Kummerers von einem eigenen Haus geträumt. Schließlich entschieden sie sich für ein frei geplantes Domizil aus hochwärmedämmendem Ytong Porenbeton. Die nachhaltige Planung ist hundertprozentig auf ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmt und entspricht gleichzeitig dem österreichischen klimaaktiv Gold-Standard.

Ab 2020 dürfen EU-weit nur noch Niedrigstenergiegebäude errichtet werden. Um den Umstieg auf nachhaltiges Bauen voranzutreiben, hat das österreichische Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft (BMLFUW) die Initiative klimaaktiv ins Leben gerufen. Gebäude mit klimaaktiv-Standard sind als „Musterschüler“ in Sachen Umweltschutz und Nachhaltigkeit schon heute auf einem Niveau, das die ab 2020 geltenden EU-Vorgaben bei weitem übertrifft. Ausgezeichnet wurden bislang aber nur relativ wenige Gebäude. Der Kriterienkatalog des Umweltministeriums ist lang – auf 36 Seiten finden sich zahlreiche Punkte, die es zu erfüllen gilt, will man klimaaktiv bauen. Dieser Herausforderung haben sich bisher nur wenige gestellt. Gerade einmal 390 Wohngebäude wurden als klimaaktiv-Häuser in den Abstufungen Bronze, Silber und Gold deklariert. Den höchsten Standard klimaaktiv Gold schafften überhaupt erst knapp 200 Objekte, unter ihnen rund 70 Einfamilienhäuser.

Strenge Kriterien perfekt erfüllt

Das Haus der Familie Kummerer in Willendorf in Niederösterreich ist eins davon. Errichtet hat es das Bauunternehmen Baderbau aus dem Burgenland. Wie aber kommt man

als einfacher „Häuslebauer“ zur Goldmedaille? „Ganz einfach“, sagt Alexander Kallinger, Geschäftsführer von Baderbau, „indem man auf die richtigen Baustoffe setzt und alles richtig macht.“ Bei klimaaktiv stehen die Qualität der verwendeten Materialien und die Ausführung im Vordergrund. „Porenbeton“, erklärt Kallinger, „hat ausgezeichnete Dämmeigenschaften, zudem kann man mit Ytong nahezu wärmebrückenfrei und luftdicht bauen.“ All diese Eigenschaften sind für energieeffizientes Bauen besonders wichtig. Das Haus der Familie Kummerer wurde zudem als Passivhaus ausgeführt – auch für diese besonders energieeffiziente Bauweise ist Ytong die ideale Wahl.

» **„Müssten wir heute noch einmal von vorne beginnen: Wir würden genau so wieder bauen.“**



Intensive Planungsphase

Die Baufamilie hat sich vor dem ersten Spatenstich ausführlich mit den verschiedenen Optionen beschäftigt: „Wir haben in einer Wohnung gelebt und hatten lange den Traum vom Eigenheim“, erzählt Michael Kummerer. „Dabei haben wir mit unserer Recherche wie viele andere auch in einem Musterhauspark begonnen und uns mehr und mehr mit der Materie beschäftigt. Schließlich haben wir uns bewusst für Ytong und den richtigen und kompetenten Partner dafür entschieden.“ Porenbeton ist ein massiver Baustoff und verhält sich preisneutral im Vergleich zum

herkömmlichen Ziegelhaus. Das war für die Wahl des Baustoffs jedoch nicht maßgeblich – viel wichtiger war die Qualität, die Ytong garantierte: „Uns haben die Eigenschaften des Materials überzeugt“, erklärt der Bauherr. „Außerdem ist Ytong etwas Besonderes – ein Haus aus Ytong hat hier noch nicht jeder!“ Dass der Baustoff zudem wohngesund und absolut chemikalienfrei ist, hat für einen vierfachen Familienvater ebenfalls großes Gewicht.

Familiengerecht entworfen

Die Planungsphase war intensiv, konzipiert wurde meist via Telefon: „Ich stamme aus Salzburg. Zu Beginn habe ich dort auch noch gearbeitet – nur an den Wochenenden konnte ich vor Ort in Niederösterreich sein“, erinnert sich Kummerer. Dass die „Beziehung auf Distanz“ perfekt geklappt habe, sei der guten Chemie zwischen den beteiligten Parteien zu verdanken, meint der glückliche Vater.

Das Haus ist seit der Fertigstellung allen Erwartungen der Familie gerecht geworden und hat sich auch angesichts des zwischenzeitlich erfolgten Familienzuwachses bewährt: Hier macht sich besonders die Entscheidung für vier gleichwertige Schlafzimmer bezahlt. So muss in Zukunft niemand teilen.

Neben der familiengerechten Planung lobt der Bauherr vor allem die raumklimatischen Bedingungen: „Das Haus bewahrt die Energie sehr lange – im Frühjahr hören wir frühzeitig mit dem Heizen auf und fangen erst im Spätherbst wieder damit an. Wenn wir während der Weihnachtsfeiertage viele Verwandte zu Besuch haben, brauchen wir fast gar nicht zu heizen. Es war innen immer schön warm, auch wenn es draußen kalt war.“

Umgekehrt sei es im Sommer selbst an sehr heißen Tagen, an denen die Kinder ständig rein- und rauslaufen, die Türen weit offenstehen und die Rollos nicht heruntergefahren werden, in den Innenräumen immer angenehm kühl.

Einfache Verarbeitung

Auch wenn Ytong nicht vordringlich aus Kostengründen gewählt wurde, haben die Kummerers doch auch durch Eigenleistung gespart und beim Innenausbau einige Arbeitsschritte selbst ausgeführt. „Auch bei diesen Arbeiten fällt Ytong sehr positiv auf“, erklärt Michael Kummerer. „Vor allem die saubere und einfache Verarbeitung gefällt mir. Das Material ist zudem so fest, dass ich für alltägliche Befestigungen keinen einzigen Dübel setzen musste.“ Inzwischen ist das Haus bis ins letzte Detail fertig, auch die Bilder hängen samt und sonders an der Wand – darunter die Urkunde des BMLFUW mit der Signatur des Ministers und der Auszeichnung klimaaktiv Gold.

BAUTAFEL

Baujahr: 2017
Bauzeit: 7 Monate bis Einzug
Haustyp: Einfamilienhaus
Architektur-Stil: klassisch-modern
Wohnfläche: 155 m²
Dachaufbau: Walmdach
Energiestandard: Passivhaus
Energiekonzept: Wärmepumpe, PV-Anlage, kontrollierte Wohnraumlüftung



Die große Küche ist wie geschaffen für gemeinsame Kochaktionen.



Der Wohnraum lädt zum Kuscheln, Spielen und Schmöckern ein.

Ausgedehnt naturverliebt



„In unserem Traumhaus haben wir das Gefühl, jeden Tag im Urlaub zu sein. Wir lieben unser treppenloses Reich.“

Das Highlight des Bungalow BGL 114 ist die großflächig überdachte Terrasse, die man über gleich drei verschiedene Ausgänge erreicht. Sie lädt zu gemütlichen Abenden mit der gesamten Familie und Freunden im Freien ein.

Die große Garage ist direkt an das Haus angebunden



ENERGIE
EFFIZIENZ
inklusive



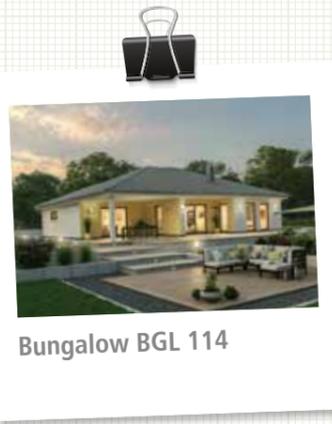
Der versetzte Aufbau sorgt dafür, dass der Bungalow zur Straße hin angenehm zurückgezogen liegt. Das Walmdach schützt vor Wind und Wetter und glänzt im optisch ansprechenden Gesamtbild des mit farbigen Akzenten versehenen Bungalows. Dank der eingeschossigen Bauweise ist eine barrierefreie Planung sehr leicht realisierbar.

Die bodentiefen Fenster auf der Rückseite des Hauses versprechen lichtdurchflutete Räume. Der durchdachte Grundriss bietet mit seinen 114 m² Wohnfläche ausreichend Platz für alle Familienmitglieder, ohne eine weitere Etage zu benötigen. Dank der Massivdecke kann der Raum unter dem Dach als großzügige Staufläche verwendet werden. Ihre Weihnachtsdekoration muss also nicht auch noch im Hauswirtschaftsraum Platz finden.

Versetzte Anordnung

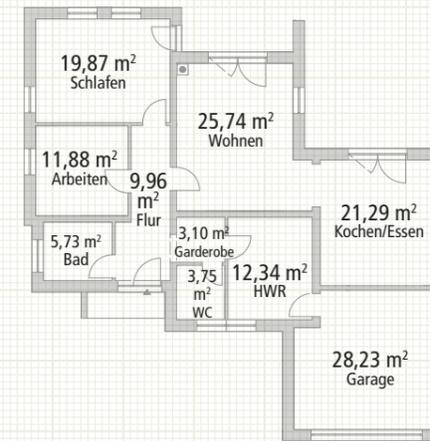
Der Baukörper des Bungalows wurde in drei Teile gegliedert, die jeweils etwas versetzt zueinander angeordnet sind. Das ermöglicht einen strukturierten Grundriss mit funktionalen Raumfolgen: So gelangt man von der Garage sowohl zum Haustechnikraum als auch direkt in die Küche, wo sich Einkäufe schnell verstauen lassen. Über Eck schließt sich ein gemütlicher Wohnbereich an. Im hinteren Teil befinden sich angenehm ruhig gelegene die beiden Schlafräume.

Die Wohnfläche auf einer Ebene schafft alle Voraussetzungen für ein komfortables Leben. Nicht nur für die Generation „Silver Ager“ oder Familien mit kleinem Kind, sondern für alle, die die Bequemlichkeit schwellen- und stufenloser Übergänge schätzen und vor allem ihren Wohnraum im Sommer problemlos nach draußen erweitern wollen.



Ebenerdige Behaglichkeit mit Rundum-Terrasse

Erdgeschoss



Fläche	Erdgeschoss
Wohnfläche	113,65 m ²
Nutzfläche	117,17 m ²

Technische Daten	
Hausabmessung	16,20 m x 16,45 m
Fassade	Putz, farbig
Wandaufbau	Ytong, 36,5 cm
Dachaufbau	Ytong Massivdecke über EG, Dachstuhl
U-Wert der Ytong Außenwand	0,23 W / (m ² K)

Erdgeschoss

Auf die Terrasse gelangt man sowohl vom Schlafzimmer als auch von der Küche und vom Wohnbereich aus

Absolute Planungsfreiheit!
Wir bauen mit Ihnen Ihr Wunsch-Traumhaus ganz individuell!

Das Schlafzimmer ist durch die Verlagerung nach hinten besonders ruhig gelegen

Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer – flexible Nutzung inklusive



Die Perspektive „über Eck“ verspricht maximale Großzügigkeit und das Gefühl weitläufiger Wohnfreiheit, ohne dass dauerhaft die Küchenzeile im Blickfeld bleibt

Küche und Wohnbereich sind auch wahlweise voneinander trennbar

Die großzügige Garage bietet bequemen Übergang ins Haus und weitere Staufläche

Der große Hauswirtschaftsraum ist Waschküche und Vorratsraum zugleich

Für das Plus an Bequemlichkeit: Gäste-WC mit Dusche



„Egal ob 10, 40 oder 70 – in diesem Haus spielt das Alter keine Rolle, wir fühlen uns alle rundum wohl.“

Flexible Unabhängigkeit

Das Einfamilienhaus BHS 146 mit seinen zwei ineinandergeschobenen Kuben ist ein echter Hingucker. Es begeistert nicht nur mit seiner modernen Optik im Bauhausstil, sondern vor allem mit seiner großen Variabilität.



Klare Linien
ohne überflüssige
Details prägen die
Frontansicht



Die versetzt angeordneten Kuben bieten viel Freiraum und überzeugen mit ihrer schlichten Eleganz. Die Fassade kann mit Holzelementen und Farbakzenten vollständig individuell gestaltet werden. Die große Terrasse ist über bequeme Schiebetüren erreichbar. Dank der Anlage über Eck können Sie dort die Sonnenstunden optimal ausnutzen – natürlich am liebsten in bester Gesellschaft. Eine praktische Garage lässt sich ganz einfach anbauen.

Innen präsentiert sich ein auffallend offener Grundriss. Die Zuschnitte der einzelnen Räume können je nach Bedarf variiert werden. Große Fenster sorgen für helle Räume, extrabreite Durchgänge für wohlthuende Bewegungsfreiheit. Um die Flexibilität vollkommen zu machen, ist die Tragfähigkeit der Außenmauern so ausgelegt, dass auch eine spätere Aufstockung noch möglich ist.

Zuhause für Jung und Alt

Unabhängig sein und in den eigenen vier Wänden alt werden – ein Traum, der mit dem BHS 146 ganz einfach wahr wird. Denn es ist optimal auf spätere Barrierefreiheit ausgelegt. Im Erdgeschoss gibt es auf der gesamten Ebene keine störenden Schwellen und der Duschbereich im Badezimmer ist bereits ebenerdig ausgeführt. Auf Wunsch kann ein Treppenlift oder sogar ein Fahrstuhl eingebaut werden.

Wunderbares Wohnklima

Dach und Decken des BSH 146 werden aus massivem Porenbeton erstellt. Das sorgt für guten Schall- und Brandschutz sowie für hohe Winddichtigkeit und ein angenehmes Raumklima. Von dieser wohnlichen Atmosphäre profitieren Besucher und Bewohner gleichermaßen. Die hervorragenden Dämmeigenschaften des Baustoffs bieten starke Energieeffizienz und optimalen Klimaschutz. In Verbindung mit moderner Heiztechnik und einer Solaranlage übertrifft das Haus auch ohne Weiteres den Dämmstandard eines KfW-Effizienzhauses.

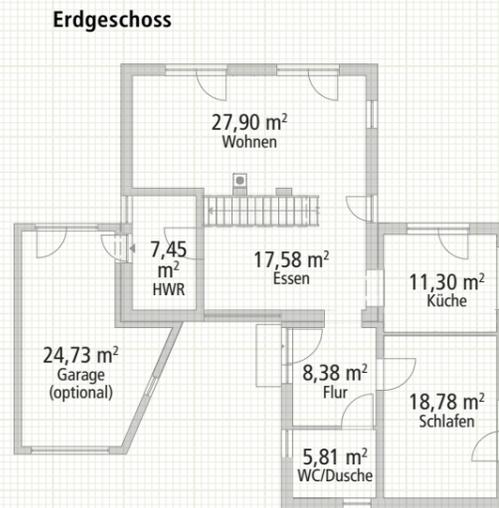
Konzentrierte Eleganz inspiriert durch den Bauhausstil – so präsentiert sich das BHS 146. Innen besticht das Haus mit großer Flexibilität, sodass verschiedenste Familienkonstellationen immer den optimalen Lebensraum finden.

Bauherren, die es lieber etwas kleiner haben wollen, können das Haus **auch eingeschossig mit oder ohne Keller** bauen. Auch die zweigeschossige Version ist mit Keller möglich.



Einfamilienhaus BHS 146

Attraktiver
Freiraum
mit moderner Optik



Fläche	Erdgeschoss	Obergeschoss	Gesamt
Wohnfläche	97,20 m ²	49,03 m ²	146,23 m ²
Nutzfläche	99,54 m ²	100,64 m ²	200,18 m ²

Technische Daten

Hausabmessung	12,45 m x 14,31 m
Fassade	Putz
Wandaufbau	Ytong 36,5 cm
Dachaufbau	Ytong Massivdach
U-Wert der Ytong Außenwand	0,23 W / (m ² K)

Absolute Planungsfreiheit!

Wir bauen mit Ihnen Ihr Wunsch-Traumhaus ganz individuell!

Erdgeschoss

Die Treppe dient als Trennwand, ohne den (zweiten) Essbereich vollständig zu separieren. So bleibt das Gefühl von Freiraum erhalten

Wohnbereich und Küche verfügen über große Schiebetüren, die viel Licht ins Haus lassen und das Haus zur Terrasse hin öffnen



Wird eine Garage angebaut, kann diese auch über den Hauswirtschaftsraum betreten werden

Extragroßes Schlafzimmer im Erdgeschoss

Obergeschoss

Einladender Freisitz mit Raum für eine gemütliche Sitzrunde



Abstellraum für zusätzliche Lagerfläche

Duschbad mit Badewanne und zwei Fenstern über Eck für optimale Durchlüftung

Große Galerie für viel Bewegungsfreiheit und Wunschgestaltung wie einer Sitzecke im Obergeschoss

Der nachträgliche Einbau eines Treppenliftes oder eines Fahrstuhls ist problemlos möglich, um die obere Etage weiterhin komfortabel zu erreichen

Genial Strom sparen!



Es ist vor allem das extrem effiziente Bau- und Energiekonzept, das das Einfamilienhaus EFH 144 so attraktiv macht. Aber auch die reizvollen Fassaden-Rücksprünge und der offene Grundriss begeistern Besucher und Bewohner gleichermaßen.

Zur besonderen Energiebilanz trägt vor allem die Dämm- und Wärmespeicherfähigkeit des Ytong Porenbetons bei, die Temperaturschwankungen ausgleicht und so das ganze Jahr über für ein gleichmäßiges Raumklima sorgt. Für ein Maximum an Hitzeschutz im Sommer und eine effiziente Kältebremse im Winter sorgt das Massivdach. Es bietet zudem sicheren Schutz vor Unwettern und Stürmen und eine hervorragende Abschirmung gegen elektromagnetische Strahlung. Ein Ytong Massivdach behütet Ihr neues Zuhause also im besten Sinne.

Grundriss-Highlight

Dank der versetzten Bauweise bildet das verlängerte Steildach einen optimalen Witterungsschutz über dem Eingang und einem Teil der Terrasse. So können Sie Zeit in der Natur unabhängig vom Wetter genießen. Helle Holzelemente bei der Fassadengestaltung lassen die Terrasse noch einladender wirken. Ein Carport ist auf Wunsch leicht integriert. Bodentiefe Fenster sorgen rückseitig für eine lichtdurchflutete, freundliche Atmosphäre. Drei zusätzliche Zimmer neben dem großen Wohnzimmer und dem Elternschlafzimmer mit Ankleide sorgen für größtmögliche Variabilität bei der Innenraumnutzung.



Blickfang und Schutz zugleich: die versetzte Architektur

Die Fassade des Hauses können Sie jederzeit anpassen: Ein Außenanstrich in kräftigen Farben oder ein praktischer Carport – ergänzen Sie ganz einfach, was Ihnen gefällt.



ENERGIE EFFIZIENZ inklusive



Die von der Straße abgewandte Seite öffnet sich einladend zum Garten und bietet einen optisch ansprechenden Übergang dank naturverbundener Holzverkleidung.

Plusenergiehaus-Variante EFH 142

Das Einfamilienhaus kann auch als Plusenergiehaus realisiert werden, nämlich als EFH 142. Dank der großen Dachfläche findet hier eine umfangreiche Photovoltaikanlage genügend Platz. Das sorgt auf Dauer für eine positive Energiebilanz, denn das Plusenergiehaus produziert mehr Energie, als ein Vier-Personen-Haushalt bei bewusster Nutzung im Jahr verbraucht. Das Konzept basiert auf drei wesentlichen Säulen: geringer Energieverlust durch die Konstruktion der baulichen Hülle, niedriger Energieverbrauch für die Wärmeerzeugung bzw. Kühlung des Hauses und eigene Erzeugung von Energie über die Photovoltaikanlage. Die energieoptimierte Gebäudehülle wird dabei durch innovative Heiztechnik ergänzt, zum Beispiel durch eine Luft-/Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. So sparen Sie nicht nur bares Geld, sondern schonen auch noch die Umwelt. Dabei verändert sich der Grundriss im Vergleich zum EFH 144 kaum. Auch die attraktiven Fassadenrücksprünge bleiben bestehen.

Lesen Sie dazu auch unsere **Bauherrenreportage** „Ein selbst gebautes Energieplushaus“ www.ytong-bausatzhaus.de/unsere_bauherren.php

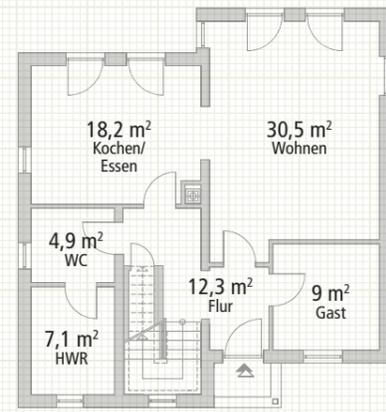
Mit Solartechnik gewinnen Sie gleich doppelt



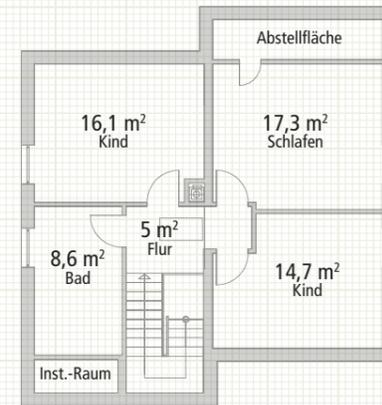


Energie für die ganze Familie mit Wohngesundheitsplus

Erdgeschoss



Obergeschoss



Fläche	Erdgeschoss	Obergeschoss	Gesamt
Wohnfläche	82,00 m ²	61,70 m ²	143,70 m ²
Nutzfläche	85,50 m ²	69,60 m ²	238,80 m ²
			inkl. 82,90 m ² Keller
Technische Daten			
Hausabmessung	10,70 m x 10,15 m		
Fassade	Putz		
Wandaufbau	Ytong 36,5 cm		
Dachaufbau	Ytong Massivdach		
U-Wert der Ytong Außenwand	0,23 W / (m ² K)		

Erdgeschoss

Große Flügeltüren für leichten Zugang zur Terrasse

Helle Wohnküche nach Belieben mit offenem Durchgang zum Wohnzimmer



Unter dem Treppenaufgang befindet sich praktischer Stauraum

Alle nötige Technik findet im Hauswirtschaftsraum Platz

Treppenhaus auf Wunsch vom Hausflur separierbar

Gäste-, Arbeits- oder zusätzliches Kinderzimmer – Sie entscheiden

Obergeschoss

Elternschlafzimmer mit praktischem Abstellraum – so wurde die Dachschräge perfekt ausgenutzt

Nahezu gleich große Kinderzimmer mit viel Platz zum Spielen und gemütlichen Schrägen



Duschbad mit Platz für eine großzügige Eckbadewanne

Absolute Planungsfreiheit!

Wir bauen mit Ihnen Ihr Wunsch-Traumhaus ganz individuell!



Den lichtdurchfluteten Wohnbereich gestalteten Zingelmanns in warmen Schokoladentönen.

Mit Muskelkraft und Eigeninitiative

Der Traum vom eigenen Haus drohte zu platzen, bis Stefanie und Daniel Zingelmann auf einer Baumesse endlich ihr Traumhaus fanden. Sie realisierten es mit Unterstützung eines Ytong Bausatzhaus Partners als Mitbauhaus und konnten dabei viel Geld sparen. Sofort verliebt haben sich die beiden in den farbenfrohen Außenanstrich und das vielseitige Raumkonzept im Innern.



Von der strahlend gelben Wohnküche gelangt man in den großen Garten.

BAUHERRENREPORTAGE

Es war Liebe auf den ersten Blick!



Den ganzen Tag waren Stefanie (32) und Daniel (36) Zingelmann über eine Baumesse gelaufen: „Wir hatten mit vielen Hausanbietern gesprochen und keines der Konzepte hat uns überzeugt. Wir waren enttäuscht.“ Doch dann fiel ihr Blick auf ein Plakat des Einfamilienhaus EFH 144 von Ytong Bausatzhaus. Die beiden waren sofort Feuer und Flamme.

„Die symmetrisch gegliederten Fassaden, der kräftige Außenanstrich, die Kombination von moderner Architektur und großzügiger Raumgestaltung – das alles hat mir einfach gut gefallen. Und mir war sofort klar: Die Kombination von energiesparenden Komponenten mit Solaranlage und intelligenter Wohnraumbelüftung in einer hochwärmedämmenden Gebäudehülle aus Ytong Dämmsteinen garantiert einen geringen Energieverbrauch“, erzählt Daniel Zingelmann.

zial bei Eigenleistung ist und von Fall zu Fall entscheiden, welche Arbeiten sie selbst ausführen bzw. an Fachfirmen vergeben. So entschieden sie sich, auch die Elektro- und Sanitärinstallationen an ein regionales Unternehmen zu vergeben. Türen und Fenster dagegen bauten sie selbst ein und verlegten auch die Fliesen und Fußböden in Eigenleistung.

monatlichen Kosten deutlich unter der Miete, die wir dafür zu zahlen hätten“, erklärt Daniel Zingelmann. So bleibt Luft für den weiteren Ausbau des großen Gartens. „Oder ein zweites Kind“, ergänzt Stefanie Zingelmann. Das Haus bietet Platz genug.

BAUTAFEL

Baujahr: 2014
Bauzeit: 6 Monate bis Einzug
Haustyp: Einfamilienhaus EFH 144
Architektur-Stil: klassisch-modern
Wohnfläche: 143,7 m²
Dachaufbau: Satteldach
Energiestandard: KfW-Effizienzhaus 60
Energiekonzept: Lüftung mit Wärmerückgewinnung, Abluft-Wärmepumpe, solare Unterstützung der Warmwasseraufbereitung



Eine klare Entscheidung

Schon länger hatte das Paar ein eigenes Haus geplant. Ein erstes Angebot holte sie jedoch zunächst auf den Boden der Tatsachen zurück. Der Entwurf entsprach überhaupt nicht ihren Vorstellungen – von den Kosten ganz zu schweigen. Auf der Baumesse wendete sich dann alles zum Guten: „Es hat sich gezeigt, dass wir alle unsere Wünsche realisieren können, ohne Zugeständnisse zu machen.“ Schon das Gespräch am Messestand und ein erstes Finanzierungskonzept schafften Klarheit. Einer späteren Kostenaufstellung konnten die Zingelmanns dann einzeln entnehmen, wie hoch das Sparpoten-

Einzug nach sechs Monaten

Zwei Tage vor Weihnachten wurde die Bodenplatte gegossen, im Juni stand der Umzug an. „Wir sind zunächst ins Erdgeschoss eingezogen“, erzählt Daniel Zingelmann. „Die obere Etage war noch im Rohbau-Zustand. Die wollten wir nach und nach ausbauen, wenn wir wieder etwas Geld gespart hatten.“ Mittlerweile ist das Haus perfekt ausgebaut und Töchterchen Luise Mathilda (8 Monate) hat ihr Kinderzimmer bezogen. Und auch wenn es manchmal hart war, jeden Tag und die meisten Wochenenden auf der Baustelle verbringen zu müssen – rückblickend hat es Spaß gemacht. Auch vom finanziellen Standpunkt aus hat es sich gelohnt: „Bezogen auf eine ungefähr 80 m² große Wohnung mit gehobenem Neubau-Standard liegen unsere



Der Stauraum unter den gemütlichen Schrägen wurde optimal ausgenutzt.

Moderner Klassiker

Das bewährte Satteldach-Haus EFH 147 hat es in sich: Gemütliche, geräumige Zimmer mit großflächigen Fenstern, eine ausgedehnte Terrasse und durchdacht zueinander angeordnete Wohnräume bieten viel Platz zur freien Entfaltung. Farbakzente setzen die Fassade modern in Szene.



„Hier haben wir genug Raum für Familienzeit und wilde Abenteuer – sogar im Badezimmer.“

Der zurückgesetzte Eingangsbereich bietet Bewohnern und Besuchern eine geschützte Ankerzone. Der Freiraum rund ums Haus verbindet einladende Gestaltung mit praktischen Nutzflächen.

Bodentiefe Fenster für extra viel Licht im Obergeschoss



ENERGIE EFFIZIENZ inklusive

Auf Wunsch auch mit Photovoltaikanlage

Geschmeidige Schiebetüren gewähren leichten Zutritt zur Terrasse und ermöglichen im geöffneten Zustand einen angenehmen Luftzug im Wohn- und Essbereich. So genießen Sie zudem jederzeit den Ausblick in Ihren Traumgarten.

Die großzügige Dachfläche bietet ausreichend Platz für eine Solaranlage. Dadurch können Sie Ihre Energiekosten noch stärker minimieren und produzieren einen großen Anteil Ihres verwendeten Stroms autark.

Der Fassadenrücksprung wertet das Einfamilienhaus 147 optisch auf und bietet Platz für einen Balkon, der gleichzeitig als Terrassenüberdachung dient. So ruiniert auch ein überraschendes Sommergewitter nicht die Grillparty. Das Obergeschoss bietet großzügige Räume mit gemütlichen Dachschrägen. So erhalten Sie optimal geplante, zusätzliche Wohnfläche auch ohne zweites Vollgeschoss. Das exzellente Energiekonzept des Massivhauses, das eine effektive Wohnraumlüftungsanlage integriert, sorgt für minimalen Energieverbrauch – auch dank der dämmenden Eigenschaften von Ytong Porenbeton.

Selbstbau leicht gemacht

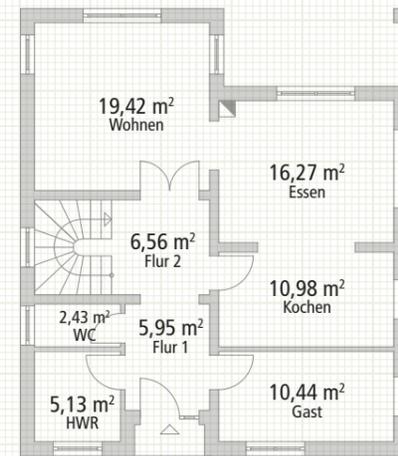
Neben den energiesparenden Qualitäten punktet der Baustoff Porenbeton mit seiner einfachen Verarbeitungsweise. Dadurch sind Eigenleistungen problemlos möglich. Wer von Anfang an beim EFH 147 mit anpackt, kann viel Geld gegenüber einem schlüsselfertigen Massivhaus einsparen – ohne Qualitätseinbußen. Und nicht zuletzt bleibt der gemeinsame Bauprozess ein unvergesslicher Meilenstein der Familiengeschichte.

Lesen Sie dazu auch unsere **Bauherrenreportage** „Hochwertige Ausstattung dank Eigenleistung“ www.ytong-bausatzhaus.de/unsere_bauherren.php

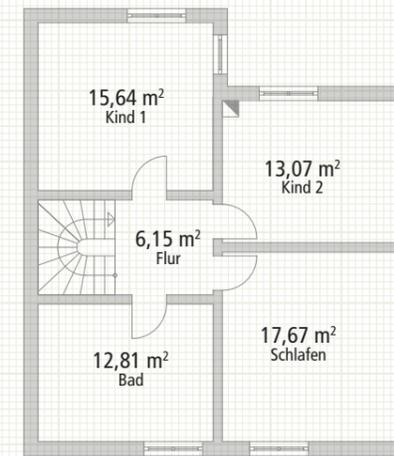


Gemütliches Familiendomizil mit Balkon

Erdgeschoss



Obergeschoss



Fläche	Erdgeschoss	Obergeschoss	Gesamt
Wohnfläche	77,18 m ²	65,34 m ²	146,91 m ²
Nutzfläche	77,18 m ²	79,68 m ²	161,24 m ²
		+ 4,38 m ² Balkon	

Technische Daten

Hausabmessung	9,97 m x 11,50 m
Fassade	Putz
Wandaufbau	Ytong 36,5 cm
Dachaufbau	Ytong Massivdach
U-Wert der Ytong Außenwand	0,23 W / (m ² K)

Absolute Planungsfreiheit!

Wir bauen mit Ihnen Ihr
Wunsch-Traumhaus
ganz individuell!

Erdgeschoss

Küche, Ess- und Wohnzimmer können verbunden oder getrennt werden

Weiträumige Terrasse, teilweise überdacht

Zusätzliche Trennwand im Flur möglich, um einen separaten Bereich für Gäste oder Arbeitsräume (bei Kundenkontakt) zu schaffen

Auch kleine Flächen werden optimal ausgenutzt, z. B. mit einem Gäste-WC

Windfang für noch angenehmeres Klima in den Wohnräumen

Obergeschoss

Überdachter Balkon für den Blick ins Grüne mit Zugang von beiden Kinderzimmern

Großzügige Räume mit gemütlichen Dachschrägen

Über Eck angelegte Treppe für extra viel Wohnraum im Obergeschoss

Im besonders großen Bad können Sie sich Ihre ganz persönliche Wellnessoase einrichten

Zweifamilienhaus ZFH 244

Glück im Duett



„Im Zweifamilienhaus bin ich nicht nur für die Zukunft bestens gerüstet, sondern habe auch meine Familie in nächster Nähe. Ein Traum für uns alle.“

Das Zweifamilienhaus ZFH 244 ist voller Optionen – wie das Leben. Profitieren Sie von der gegenseitigen Unterstützung beim Zusammenleben mit Großeltern oder Freunden. Oder nutzen Sie den zusätzlichen finanziellen Spielraum durch eine Vermietung.

Von außen überzeugt das ZFH 244 durch seine ansprechende Fassade. Die Vorsprünge sehen nicht nur schick aus, sondern erweitern auf clevere Art und Weise das Platzangebot im Innern des Hauses. Die bodentiefen Fenster auf beiden Ebenen sorgen für helle Wohnräume, und die durchdachte Raumaufteilung erlaubt ein komfortables Wohnen in zwei gleich großen Einheiten – Tag für Tag. Wägen Sie zwischen dem Bau von zwei Einfamilienhäusern oder einem Zweifamilienhaus ab, so profitieren Sie bei Letzterem von geringeren Bau- und Grundstückskosten.

Gleichwertige Ausstattung

Beide Wohnungen haben neben dem Wohnbereich und dem Elternschlafzimmer zwei separate Zimmer zur freien Verfügung. Ein großer Balkon ergänzt das Obergeschoss, während die untere Wohnung direkte Terrassenzugänge besitzt. Jede Einheit hat zudem einen eigenen Hauswirtschaftsraum. Der Hausflur trennt beide Wohnungen klar voneinander ab, ermöglicht jedoch auch bei familiärer Nutzung einen komfortablen Übergang, ohne ins Freie treten zu müssen.

Insbesondere für die Bewohner im Obergeschoss des Zweifamilienhauses sind die hervorragenden Dämmeigenschaften des Ytong Massivdachs von Vorteil: Sie schaffen zu jeder Jahreszeit im Dachgeschoss nahezu das gleiche Raumklima wie im Erdgeschoss.

ENERGIE
EFFIZIENZ
inklusive



Die weiträumige Terrasse, die das Haus umgibt, bietet auch Platz für zwei getrennte Aufenthaltsbereiche. So können beide Parteien vom Garten profitieren.

Viel Licht für beide Etagen dank der smarten Anordnung der Fenster

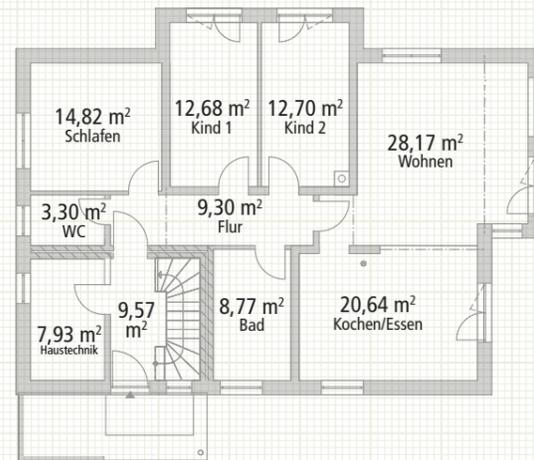
Die Fassadenelemente aus Holz sorgen für Behaglichkeit



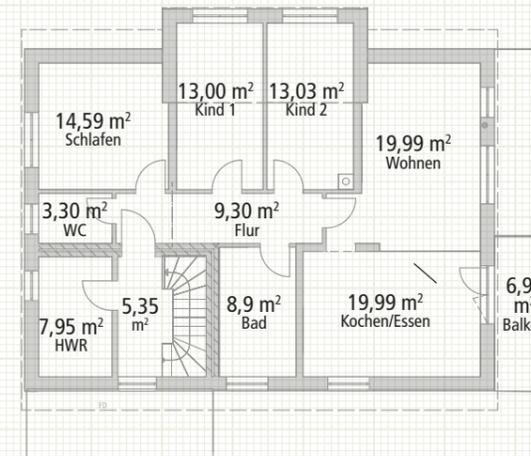


Doppelter
Blickfang
mit harmonischer
Aufteilung

Erdgeschoss



Obergeschoss



Fläche	Erdgeschoss	Obergeschoss
Wohnfläche	118,58 m ²	109,26 m ²
Nutzfläche	118,58 m ²	111,48 m ²
Technische Daten		
Hausabmessung	15,62 x 11,47 m	
Fassade	Putz, farbig	
Wandaufbau	Ytong 42,5 cm	
Dachaufbau	Ytong Massivdach, Dachstuhl	
U-Wert der Ytong Außenwand	0,23 W / (m ² K)	

Absolute Planungsfreiheit!
Wir bauen mit Ihnen Ihr Wunsch-Traumhaus ganz individuell!

Erdgeschoss

Die Kinderzimmer können bei Bedarf zu einem gemeinsamen Raum verbunden werden.

Zugang zur zweiten Terrasse über beide Kinderzimmer

Lichtdurchflutetes Wohnzimmer durch die großflächigen bodentiefen Fenster

Beide Wohnungen müssen nicht ohne Gäste-WC auskommen

Der die Haustechnik enthaltende Hauswirtschaftsraum ist vom Treppenhaus aus zugänglich

Bad mit Platz für Doppelwaschtisch und Badewanne

Großzügige Wohnküche mit viel Stauraum, die auf Wunsch auch vom Wohnzimmer getrennt werden kann

Zugang zur teilweise vom Balkon überdachten Terrasse über Ess- und Wohnzimmer

Obergeschoss

Nahezu gleiches Raumangebot wie im Erdgeschoss

Unter dem Dach befindet sich weiterer Stauraum

Durch den Fassadenvorsprung erhalten die beiden Kinderzimmer zusätzliche Wohnfläche

Eigener Hauswirtschaftsraum für das Obergeschoss

Bad mit großer Dusche, Badewanne und bequemem Doppelwaschtisch

Wohnzimmer und Küche auf Wunsch auch voneinander getrennt

Langgestreckter Balkon mit Raum für Pflanzen und Sitzmöbel

Die beliebtesten Fragen rund ums Ytong Bausatzhaus

Noch mehr Ytong Bausatzhäuser finden Sie im Internet: www.ytong-bausatzhaus.de

Auf den Geschmack gekommen? Unsere über 50 Bausatzhäuser finden Sie im Internet unter www.ytong-bausatzhaus.de. Lassen Sie sich inspirieren. Gemeinsam gehen wir dann den Weg zu Ihrem individuell geplanten Traumhaus.

Kann ich jedes Ytong Bausatzhaus mit einem Keller planen?
Ein Keller kann unter jedem Ytong Bausatzhaus angelegt werden, sofern Ihr Grundstück über die entsprechenden Voraussetzungen verfügt. Noch besser: Mit einem Keller aus Ytong Porenbeton können Sie viel Geld sparen. In Eigenleistung gebaut, können Sie die Kellerkosten um etwa ein Drittel reduzieren.

Kann ich die Außenbereichsgestaltung ändern?
Selbstverständlich. Ganz gleich ob Sie sich eine Überdachung für Ihre Terrasse wünschen, ihre Platzierung ändern möchten oder von einem zusätzlichen Balkon träumen. Wir gehen individuell auf alle Wünsche ein, lassen allerdings dabei natürlich die Statik niemals außer Acht.

Garage oder Carport – was ist besser?
Beide Varianten haben Ihre Vorzüge. Prinzipiell können Sie jedes Ytong Bausatzhaus um eine (Doppel-)Garage oder einen Carport ergänzen. Während eine Garage mit Rundum-Schutz von allen Seiten und bequemer Staufläche punktet, ist ein Carport besser belüftet, filigraner gestaltet und oftmals etwas günstiger. Für einen praktischen Stellplatz sind jedoch beide die richtige Option.

Ich habe mein Traumhaus gefunden, nur der Grundriss ist noch nicht perfekt, was tue ich?
Sprechen Sie mit Ihrem Ytong Bausatzhaus Partner, wir gestalten Ihr Haus genau so, wie Sie es brauchen. Ob eine vom Wohnraum getrennte Küche, eine zusätzliche Ankleide oder eine zweite Dusche, wir passen den Grundriss an Ihre Vorstellungen an. Sie brauchen mehr Platz? Auch das ist möglich. Wenn nötig starten wir mit Ihnen sogar am leeren Reißbrett, um Ihr perfektes Ytong Bausatzhaus Realität werden zu lassen.

Ich möchte einen Kaminofen, geht das?
Jedes Ytong Bausatzhaus wird mit einem Kaminanschluss (Schornstein) geplant. Sie haben also von Anfang an, aber auch zu einem späteren Zeitpunkt immer die Möglichkeit, einen Kaminofen im Haus anzubringen. Sollten Sie damit liebäugeln, ist es hilfreich, diese Option bei der (Wohn-)Zimmerplanung im Hinterkopf zu behalten, auch wenn der eigentliche Ofen erst später integriert wird. So müssen Sie dann nicht Ihre ganze Einrichtung umplanen.

Was bedeutet Energieeffizienz inklusive?
Jedes Ytong Bausatzhaus ist dank des hocheffizienten Baustoffs Porenbeton bereits optimal gedämmt. In Kombination mit dem Ytong Massivdach und der durchdachten Bauweise wird verhindert, dass Energie verloren geht, ohne dass Sie selbst etwas tun müssen. Die Energieeffizienz ist also bei jedem Ytong Bausatzhaus von Anfang an vorprogrammiert. Zusätzlich erstellen wir mit Ihnen ein individuelles Energiekonzept, mit dem Sie Ihre Energiebilanz noch weiter optimieren können.

Wozu brauche ich einen Hauswirtschaftsraum (HWR)?
Sollten Sie Ihr Haus ohne Kellergeschoss planen, brauchen Sie einen Ort, an dem Sie Ihre Haustechnik, sprich Ihre Heizungsanlage und gegebenenfalls einen Photovoltaik-Speicher oder eine Lüftungsanlage aufstellen können. Dafür ist der Hauswirtschaftsraum optimal geeignet. Zusätzlich können dort Waschmaschine und Trockner installiert werden und auch für Vorräte wird die Staufläche sehr gerne genutzt.

Ich bin kein Handwerker, kann ich trotzdem mein Haus mitbauen?
Absolut, denn unser System ist speziell auf den Selbstbau von Massivhäusern ausgelegt und so einfach und gut durchdacht, dass es bereits nach kurzer Bauzeit beherrscht wird. Die Verarbeitung von Ytong Porenbeton ist auch für Laien ganz leicht zu schaffen. Natürlich erhalten Sie von uns eine intensive Einweisung und auch beim Bau selber steht Ihnen Ihr Bausatzhaus Partner selbstverständlich stets mit Rat und Tat zur Seite.

Kann ich meine Fassade so gestalten, wie ich will?
Ja, Sie können jedes Ytong Bausatzhaus mit Ihrer Wunschfassade planen. Ob Klinker oder Holz, einfarbig oder mit verschiedenen Akzenten – alles ist möglich. Wir beraten Sie gerne zu den verschiedenen Varianten und zu einer harmonischen Farbgestaltung, damit Ihr Haus zum Hingucker in jeder Umgebung wird.

Wo kann ich mich unverbindlich informieren und den Bau mit Ytong Porenbeton live erleben?
Bei unseren Bauherrentagen an verschiedenen Standorten in Deutschland können Sie unverbindlich und kostenfrei die „Probe aufs Exempel“ machen und entdecken, wie einfach es ist, mit Ytong Porenbeton ein Haus massiv selbst zu bauen. Hier können Sie auch mit Ihrem zuständigen Ytong Bausatzhaus Partner Kontakt aufnehmen und erste Schritte zu Ihrem Haus besprechen. Mehr Infos und Anmeldung unter www.ytong-bausatzhaus.de/bauherrentage.php

Einfamilienhäuser
EFH (Einfamilienhaus)
BHS (Bauhausstil)
STV (Stadtvilla)
BGL (Bungalow)



Einfamilienhaus EFH 122



Einfamilienhaus EFH 139



Einfamilienhaus EFH 190



Einfamilienhaus 124 | 136 | 148



Einfamilienhaus EFH 143



Einfamilienhaus EFH 172



Stadtvilla STV 133



Stadtvilla STV 107



Stadtvilla STV 122



Einfamilienhaus BHS 133



Mehrgenerationenhaus MGH 232



Einfamilienhaus BHS 182



Einfamilienhaus EFH 108



Bungalow BGL 126



Bungalow BGL 120



Bungalow BGL 114



Bungalow BGL 168



Bungalow BGL 121



Bungalow BGL 87

Zweifamilienhäuser
ZFH (Zweifamilienhaus)
DHH (Doppelhaus)
MGH (Mehrgenerationenhaus)



Doppelhaus DHH 119



Mehrgenerationenhaus MGH 232



Doppelhaus DHH 107



Doppelhaus DHH 128

Ytong Bausatzhaus GmbH
Düsseldorfer Landstraße 395
47259 Duisburg
Tel.: 0800 523 5665
Fax: 0800 535 6578
info@ytong-bausatzhaus.de



www.ytong-bausatzhaus.de

Hinweis: Diese Broschüre wurde von der Ytong Bausatzhaus GmbH, einem Unternehmen der Xella Deutschland GmbH, herausgegeben. Wir beraten und informieren in unseren Druckschriften nach bestem Wissen und nach dem neuesten Stand der Bautechnik bis zum Zeitpunkt der Drucklegung. Da die rechtlichen Regelungen und Bestimmungen Änderungen unterworfen sind, bleiben die Angaben ohne Rechtsverbindlichkeit. Eine Abstimmung mit den regional geltenden Bestimmungen und die statische Überprüfung sind in jedem Einzelfall durch den Planer notwendig. Hausabbildungen können Sonderausstattung enthalten. Stand: Januar 2019